

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429748 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

2 899 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Hledáte cihlový byt po rekonstrukci v jedné z příjemných částí Ústí nad Labem, pár kroků od Labské cyklostezky a nábřeží? Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi světlý byt 2+1 (2+kk) o výměře 59,6 m2, který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v ulici Třebízského na Střekově.

Byt je po rekonstrukci a jeho atmosféru podtrhují krásné parketové podlahy. Dispozice nabízí kuchyň a dva pokoje, díky čemuž je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Velkou výhodou je také stav samotného domu. V roce 2023 proběhla rekonstrukce domu, která zahrnovala novou fasádu a zateplení. Komfort bydlení navíc zvyšují venkovní žaluzie.

Příspěvek na správu domu činí 1 788 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i příjemné možnosti trávení volného času. Jen pár kroků od domu se nachází Labská cyklostezka a nábřeží řeky Labe, ideální pro procházky, běh nebo jízdu na kole.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště i zastávky MHD. Výborná je také dostupnost centra města, hlavního vlakového nádraží a napojení na dálnici D8.

Střekovské nábřeží patří mezi vyhledávané části Ústí nad Labem a nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, cihlové zástavby a blízkosti přírody.

Pokud Vás byt zaujal, ráda Vám poskytnu další informace a domluvíím osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4429748
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	21540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martina
Jandásková**

Tel:

+420 775072784

Email:

martina.jandaskova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/