K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443013** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji udržovaný byt 2+1 o ploše 64 m2 s lodžií v 7. patře panelového domu na ulici Stará Osada v Brně-Židenicích. Byt je ve standardním, udržovaném stavu a je připravený k okamžitému bydlení. Zároveň nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ.

Dispozice je praktická a dobře řešená. Z prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi vstoupíte do samostatné kuchyně (11,5 m2) se spíží a do dvou velkých pokojů (16,5 m2 a 18,5 m2). Z většího pokoje je vstup na lodžii. Koupelna a WC jsou oddělené, k bytu patří také šatní komora a sklep. Díky vyššímu patru je v bytě dostatek světla a výhled do okolí.

Dům je zateplený, má dva výtahy a vytápění i teplou vodu zajišťuje dálkové teplo z Tepláren Brno. Energetická náročnost budovy je ve třídě C – úsporná. Dům spravuje funkční SVJ.

Stará Osada nabízí výbornou dostupnost do centra (tramvaj i autobus přímo u domu). V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, lékaři i zeleň. Výhodou je rychlé napojení na velký městský okruh a dálnici D1.

Byt je v osobním vlastnictví, bez zástav a jiných omezení. Pozemek pod domem je ve vlastnictví města Brna. Koupi je možné financovat hypotékou, se zajištěním financování rádi pomůžeme.

Zaujal vás byt? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4443013
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	64 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra
Tel:
+420 725 888 897
Email:
framireal@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz