

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4104511 Datum vydání: 19.05.2024

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 2+1 v klidné a vyhledávané lokalitě v Praze 4 Hodkovičky. Byt je v OV. Je umístěn v 1. patře v domě bez výtahu. V bytě jsou plastová okna, korková podlaha, koberce a dlažba. Všechna okna (mimo menšího okna v koupelně) jsou vybavena elektrickými venkovními roletami. V bytě je obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň a koupelna s WC. Vytápění je lokální plynové a lze využít i podlahové elektrické topení nebo kombinovat s teplovodním. Plocha bytu je 65 m2. K bytu náleží prostorný zděný sklep 7 m2. V bytě byly zhotoveny nové rozvody plynu a elektřiny, vody a odpadů. Měsíční náklady jsou 1.300 Kč + elektřina. Byt je krásný a světlý.

Dům je cihlový a prošel částečnou rekonstrukcí. K domu náleží menší oplocená zahrada pro rezidenty. Před domem je dostatek místa na parkování.

V okolí se nachází ZŠ a MŠ, potraviny, restaurace, Thomayerova nemocnice, Lesopark Hodkovičky, autobusová zastávka před domem (15 minut na metro Kačerov).

Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit s pomocí zkušeného finančního poradce a to za těch aktuálně nejlepších tržních podmínek.

Velmi doporučuji osobní prohlídku této krásné nemovitosti. Pro bližší informace mne taktéž neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4104511
Inzerát aktualizován:	19.05.2024
Inzerát vydán:	12.12.2022
ID zakázky v RK:	LK145631
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marek Petrůj

Tel:

608941400

Email:

marek.petruj@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz