

K prodeji, Byt 2+1, 65 m²

íslo inzerátu (ID): 4363858 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

4 750 000 KLokalita:
Písek

V zastoupení majitel nabízíme k prodeji tento pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 64,8 m². Byt je situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu v lokalitě Václavského náměstí v Písku, v ulici Krokova. Příslušenstvím bytu je prosluněná lodžie o výměře 3,96 m² a velký sklep o výměře 6 m² nacházející se v přízemí domu.

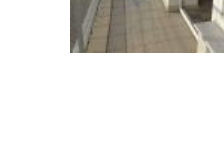
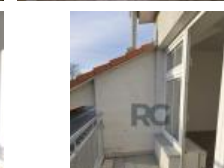
Byt tvoří prostorná vstupní chodba s dostatečným úložným prostorem, útulná ložnice, obývací pokoj se vstupem na lodžii a kuchyně s jídelnou, u které je k dispozici praktická spížírna. Byt je vybaven novou kuchyní s linkou s vestavnými spotřebiči (pekačská trouba, varná deska, digestoř a myčka nádobí) a lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje vanou, umývadlem, je v ní umístěn kotel a pod ním je pračka. Toaleta je samostatná. V chodbě bytu je prostorná vestavná šatní skříň. Všechna okna bytu jsou plastová, opatřená žaluziemi. Podlahy tvoří dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění bytu v režimu ohřevu vody je zajištěno vlastním novým plynovým kondenzačním kotlem.

Dům byl postaven v roce 2003 a nachází se v klidné okrajové části města Písku. V současné době započala revitalizace domu, na kterou spolupracují vlastníci jednotek získalo dotaci. Dochází k zateplení fasády celého domu, u bytu pak k výměně oken za nová plastová s trojsklem a k rekonstrukci lodžie.

Okolo domu je dostatek parkovacích míst, v těsné blízkosti domu je dětské hřiště, nedaleko je pak samoobsluha, park, autobusová zastávka, školka, letní plovárna a nový plavecký bazén.

Pokud hledáte byt v klidné lokalitě, který je jako nový nebo jen investiční příležitost, neváhejte kontaktovat makléře pro další informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4363858
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	3236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Valentík**

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz**RG Realitní kancelář****S.r.o.**

Tel:

+420777112092

Adresa:

Velké náměstí 27/19, 397**01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz