

## K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385008 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 380 000 Kč**

 Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 s výměrou 58 m2 v Hodoníně na ulici Patočkova.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu. Nemovitost je v původním, avšak udržovaném stavu a nabízí ideální možnost rekonstrukce podle vlastních představ nového majitele bytu.

Byt je tvořen centrální velkou vstupní chodbou, dvěma samostatně přístupnými pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou a odděleným WC. K bytu náleží dva sklepy o celkové výměře 7 m2, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Výhodou bytu je vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, díky čemuž má majitel plnou kontrolu nad provozními náklady. Dům se nachází v klidném prostředí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu D.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385008    |
| Inzerát aktualizován: | 20.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 16.02.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 26H028BO   |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 65 m2      |
| Užitná plocha:        | 58 m2      |
| Podlahová plocha:     | 65 m2      |
| Plocha sklepa:        | 1 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**