

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4391124 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 64 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu v klidné části města Borovany. K bytu patří sklepní koje 1,5m².

Byt je v povodním, udržovaném stavu a je možné jej ihned využívat k bydlení. Zároveň nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Součástí bytu je povodní bytové jádro.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Obývací pokoj je přechází jak z předsíní, tak z kuchyně s jídelnou, což vytváří příjemné propojení jednotlivých částí bytu a zároveň zachovává jeho funkčnost.

Jeden z pokojů byl rozdělen sádkartonovou přímkou na dvě menší místnosti. V současnosti je tak využíván jako ložnice a dětský pokoj. Přímku je však možné poměrně snadno odstranit a místnost vrátit do povodní podoby prostorného pokoje, čímž se otevírá variabilita dispozice podle potřeb budoucího majitele.

Byt působí velmi světlem a příjemným dojmem a nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření útulného domova.

Panelový dům prošel revitalizací – byla provedena výměna oken a zateplení. Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a bez balkonu. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje nové centrální tepelné čerpadlo.

Velkou výhodou je také lokalita bytu. Přímo před domem se nachází klidný park, který nabízí příjemné místo pro odpočinek, a za domem je dětské hřiště. V okolí je dostatek zeleně a otevřeného prostoru, který poskytuje široké možnosti pro procházky, relaxaci i volnočasové aktivity.

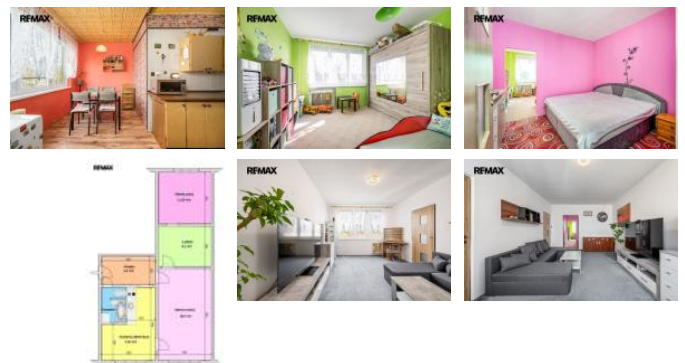
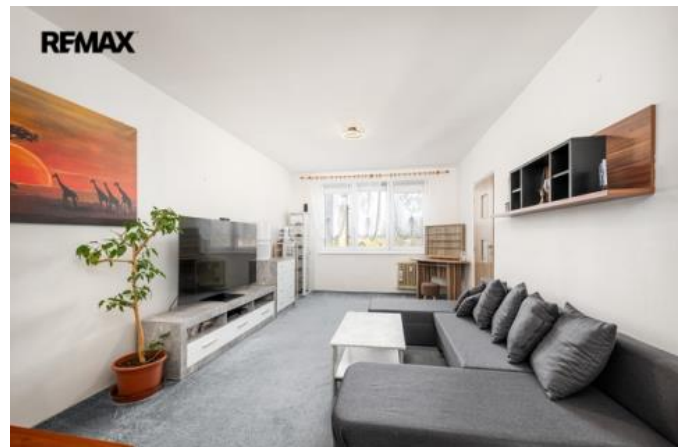
Samotné Borovany jsou příjemné město s kompletní základní občanskou vybaveností – nachází se zde obchody, škola, školka, zdravotnické služby i další potřebné služby. Okolní krajina jižních úžlabů zároveň nabízí krásná místa pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity v přírodě.

Město má zároveň dobrou dostupnost do eských Bud jovic, což znamená příjemné místo pro bydlení s výhodou klidnějšího prostředí mimo vlnění města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěrné v ěže 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4391124
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434631
Budova je z:	Panel

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²