

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414166 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

5 699 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Investičních bytů je na trhu mnoho. Jen málokterý ale nabízí to nejdůležitější – krásnou nemovitost, prověřeného nájemce a bezstarostnou investici od prvního dne. Přesně takovou příležitost Vám nyní nabízím.

Představuji Vám světlý a vkusně zařízený byt 2+1 se šatnou o užitné ploše 59 m², s lodží a sklepem. Byt prošel před pěti lety rekonstrukcí a dodnes zaujme moderním designem, příjemnou atmosférou a výborným technickým stavem. Je pečlivě udržovaný a nevyžaduje žádné další investice.

Největší předností této nabídky je, že součástí prodeje je uzavření nájemní smlouvy se současnou majitelkou. Nový vlastník tak získává nejen kvalitní nemovitost, ale také spolehlivého nájemce, který má k bytu silný vztah a bude o něj pečovat stejně zodpovědně jako doposud. Nemusíte řešit hledání nájemníků ani obavy z neobsazenosti. Tato výhoda je již zohledněna v kupní ceně.

Velkým bonusem je také samotný bytový dům, který prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má nový výťah a dobře fungující SVJ bez dluhů.

Hlavní přednosti:

světlý byt 2+1 se šatnou o ploše 59 m²

lodžie a sklep

rekonstrukce před 5 lety

moderní vybavení a výborný technický stav

spolehlivý dlouhodobý nájemce

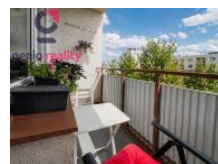
revitalizovaný bytový dům s novým výťahem

fungující SVJ bez dluhů

měsíční náklady cca 5 500 Kč včetně elektřiny, plynu a příspěvků do SVJ

Pokud hledáte investici, která spojuje krásnou nemovitost se stabilním nájemním příjmem a minimem starostí, tato nabídka patří mezi ty, které se na trhu objevují jen výjimečně. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat a rád Vám byt osobně představím

ID inzerátu ESO:	4414166
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	0122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Černý

Tel:

+420 725 996 774

Email:

**daniel.cerny@geniosystem.
cz**



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská