

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414478 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Nabízím ke koupi prostorný družstevní byt 2+1 o výměře 65,81 m² v oblíbené části Roudnice nad Labem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu s výtahem a nabízí příjemně světlý interiéru a krásný výhled do okolí.

Díky umístění ve vyšší patře nabízí byt dostatek soukromí, klid a příjemné přirozené osvětlení po celý den. O to se stará také orientace oken na jihozápad a severovýchod.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné větší investice.

Praktickou výhodou bytu je také dostatek úložných prostor. K dispozici je sklepní kóje o velikosti 2,17 m² a prostorná ložnice, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost směrem na Prahu, Mělník, Teplice i Ústí nad Labem.

Parkování je možné zdarma na parkovišti přímo před domem.

Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí 4 300 Kč. Současná záloha na elektřinu je nastavena na 2 500 Kč měsíčně.

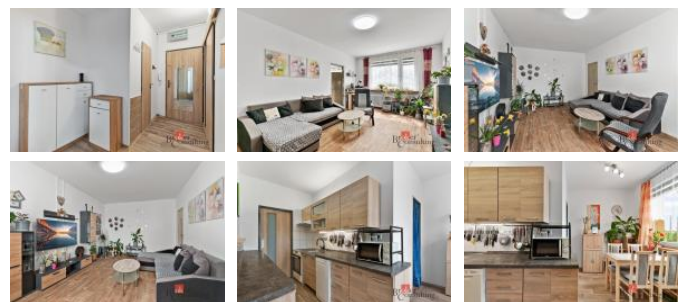
Poplatek družstvu za převod členských práv a povinností činí 12 161 Kč včetně zápisu nového člena družstva.

Byt je v současné době obýván členkami domácnosti prodávající, které mají zájem v bytě i nadále zůstat.

Podmínky jejich dalšího užívání budou předmětem dohody s budoucím vlastníkem. Nabídka je proto vhodná zejména pro zájemce hledající obchodní nemovitost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.

Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění výhodného financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4414478
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	65 m ²