

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414494 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 59,11 m², ke kterému náleží sklep o výměře 6,2 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Čechova, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Českých Budějovic.

Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají domov, který si chtějí vytvořit podle vlastních představ. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i možnost moderní rekonstrukce, která bude přesně odpovídat vašemu životnímu stylu.

Cihlový dům již prošel částečnou revitalizací – byla vyměněna plastová okna a zrekonstruovány stoupačky i odpady. Ostatní společné části domu jsou zatím v původním stavu. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Jedním z největších benefitů této nabídky je samotná lokalita. Pražské předměstí patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Českých Budějovic. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i sportoviště. Do historického centra města se pohodlně dostanete během několika minut pěšky nebo na kole.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 4 945 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav představuje 2 112 Kč.

Ať už hledáte nové místo pro život, nebo investiční příležitost v lokalitě, kde je o bydlení dlouhodobě vysoký zájem, tato nemovitost rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414494
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	444257
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	367 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adriana Flutková

Tel:

+420777848454

Email:

adriana.flutkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz