

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417644 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

byť 2+1 po rekonstrukci | výnos 6 % p.a. | zpětný pronájem

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v městské části Předlice v Ústí nad Labem. Byť je součástí projektu Řeháčkova 110/2, kde prošel kompletní rekonstrukcí celý bytový dům.

V rámci projektu je v domě nově vytvořeno celkem 7 bytových jednotek o dispozicích 2+1 a 3+kk, které jsou postupně nabízeny k prodeji.

Samotný byť prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, modernizaci koupelny a instalaci nové sanity. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka, která je již zahrnuta v ceně nemovitosti.

Díky provedené rekonstrukci je byť připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Velkou výhodou je možnost zpětného pronájmu developerovi, který si byť pronajme a následně jej bude využívat. Zájemce tak získává nájemné ve výši 22 000 Kč měsíčně, s indexací nájemného, a zároveň smluvně sjednanou možností odkupu nemovitosti za 5 let s navýšením ceny o 5 %.

Tento model nabízí kombinaci pravidelného měsíčního příjmu a budoucího kapitálového zhodnocení.

Městská část Předlice je součástí krajského města Ústí nad Labem a nabízí dobrou dopravní dostupnost i napojení na městskou infrastrukturu. V okolí se nachází zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra města.

V širším okolí je dostupná občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotních služeb a dalších služeb ve městě.

Ústí nad Labem prochází v posledních letech výraznou proměnou a připravuje se několik strategických projektů, které mohou v budoucnu pozitivně ovlivnit atraktivitu i hodnotu nemovitostí v regionu:

Vysokorychlostní trať Praha – Ústí nad Labem – Drážďany (RS4)
Jezero Milada – postupně rozvíjené rekreační a rozvojové území
Rozvojový plán Zoo Ústí nad Labem s novými expozicemi
Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2021–2030

Hlavní výhody

dispozice 2+1

byť součástí projektu Řeháčkova 110/2

zrekonstruovaný bytový dům

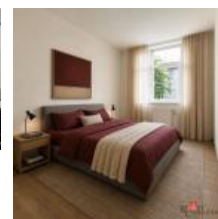
nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

nová sanita a kuchyňská linka a spotřebiče v ceně nájem 20 000 Kč / měsíc

indexace nájemného

možnost odkupu za 5 let s navýšením ceny o 5 %

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

BC je zprostředkovatel, obchodní parametry jsou pouze orientační a nezohledňují další náklady.

ID inzerátu ESO:	4417644
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2