

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425211 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Tento byt o užitné ploše 65 m2 dnes slouží jako kanceláře, ale během krátké rekonstrukce může vzniknout moderní byt 2+1. Stejně dobře ale poslouží jako sídlo firmy, advokátní kancelář, ordinace nebo investiční nemovitost.

A pokud hledáte něco navíc, můžete dokoupit i stylový vinný sklípek o ploše 31 m2, který se nachází přímo v domě. Není součástí kupní ceny.

Proč koupit právě tuto nemovitost a jaké jsou její výhody?

- Variabilní využití – byt nebo reprezentativní kanceláře
- Dispozice o užitné ploše 65 m2 s prostornými pokoji
- Vhodné pro budoucí 2+1 nebo firemní prostory
- Velký obývací prostor
- Koupelna a samostatné WC
- Možnost dokoupení vinného sklepa o velikosti 31 m2 přímo v domě (není součástí kupní ceny)

Nemovitost se nachází v žádané části Brna s výbornou dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, zastávky MHD, restaurace, obchody i služby. Díky strategické poloze je ideální jak pro komfortní bydlení, tak pro podnikání.

Součástí nabídky je možnost přikoupit stylový vinný sklípek o velikosti 31 m2, který prošel citlivou rekonstrukcí a nabízí jedinečnou atmosféru. Je plně vybavený a představuje ideální místo pro posezení s přáteli, degustace vín nebo reprezentativní firemní akce. Není součástí kupní ceny

FINANCOVÁNÍ

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento byt zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento byt může být vaším novým domovem nebo kancelář!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4425211

Inzerát vydán: 25.08.2026

ID zakázky v RK:	32931
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2