

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425218 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte byt, ze kterého se rychle dostanete do centra, k vlaku, na sport i na cyklostezku?

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Havlíčkově ulici v Roudnici nad Labem. Užitná plocha bytu činí 49 m². Navazuje na ni terasa o výměře 16,76 m², díky níž byt nabízí celkem 65,76 m² prostoru k bydlení a odpočinku. K bytu dále náleží sklepní prostor.

Dispozice

Byt má praktické uspořádání s oddělenou kuchyní a dvěma samostatnými pokoji:

- chodba 3,77 m²
- samostatná toaleta 0,92 m²
- koupelna 5,37 m²
- pokoj 11,30 m²
- kuchyně 7,11 m²
- pokoj 20,53 m²
- terasa 16,76 m²

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a nabízí přípravu pro umístění pračky.

Technické informace

- osobní vlastnictví
- dispozice 2+1
- užitná plocha bytu 49 m²
- terasa 16,76 m²
- plocha bytu včetně terasy 65,76 m²
- sklepní prostor bez uvedené výměry
- 2. nadzemní podlaží
- ústřední vytápění
- nový plynový kotel zajišťující také ohřev vody
- příspěvek do fondu oprav 30 Kč/m² měsíčně
- další platby za elektřinu společných prostor, pojištění domu a správu domu

Pro koho je nemovitost vhodná

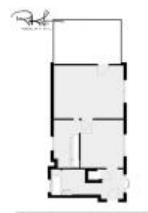
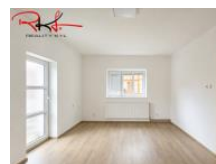
- pro mladý pár hledající první společné bydlení
- pro zájemce, kteří chtějí byt s prostornou terasou
- pro aktivní lidi využívající cyklostezky a sportovní areály
- pro zájemce, kteří chtějí bydlet v dosahu centra města

Lokalita

Havlíčková ulice nabízí bydlení v dosahu centra Roudnice nad Labem a kompletní městské infrastruktury. V dostupné vzdálenosti se nacházejí obchody, služby, vlakové spojení i sportovní areály. Výhodou je rychlé napojení na dálnici a cyklostezka vedoucí v bezprostřední blízkosti domu. Parkování je možné přímo u bytového domu. Lokalita tak umožňuje spojit městské bydlení s aktivním životním stylem a dobrou dostupností do okolních měst.

Hlavní výhody

- prostorná terasa o výměře 16,76 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- Osobní vlastnictví
- Dva samostatné pokoje a oddělená kuchyně
- Cyklostezka v bezprostřední blízkosti
- Vlakové spojení a rychlé napojení na dálnici
- Centrum města a kompletní občanská vybavenost v dosahu
- Parkování přímo u domu

Často kladené otázky

Jaké jsou náklady na bydlení?

Příspěvek do fondu oprav činí 30 Kč/m² měsíčně. Dále se hradí elektřina společných prostor, pojištění a správa domu. Náklady na elektřinu, vodu a plyn se odvíjejí od skutečné spotřeby.

Kdy bude byt volný?

Termín uvolnění dle dohody.

Financování

S financováním koupě vám můžeme pomoci prostřednictvím zkušeného hypotečního specialisty. Pokud potřebujete nejprve prodat jinou nemovitost, pomůžeme vám oba kroky časově a organizačně propojit.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Některé fotografie jsou vizualizace a slouží pro lepší představu budoucího stavu. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4425218
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	2513
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Zastavěná plocha:	408 m ²