K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426681** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 470 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Výjimečný a precizně zrekonstruovaný byt 2+1 na jedné z nejžádanějších adres v Praze Janáčkovo nábřeží. Byt spojuje charakter historické Prahy s komfortem moderního užívání a zároveň nabízí zajímavý investiční potenciál.

Byt o výměře 64,5 m2 se nachází ve zvýšeném přízemí secesního domu. Díky velkým oknům, umístěným přibližně dva metry nad úrovní chodníku, je interiér příjemně světlý a vysoké stropy o výšce téměř 3,6 m dodávají prostoru vzdušnost i osobitý charakter.

Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a dvě koupelny, každá se sprchovým koutem a toaletou. Toto řešení poskytuje komfortní bydlení i flexibilitu pro další využití, včetně dlouhodobých i krátkodobých pronájmů.

Součástí prodeje může být i kompletní vybavení včetně historického nábytku, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. K bytu také náleží sklep o velikosti cca 2,5 m2 a společná chodba pouze pro dva byty.

Výjimečnost této nabídky podtrhuje lokalita. Přímo před domem se nachází park, který přináší zeleň a klid do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází Jazz Dock a nábřeží Vltavy. V docházkové vzdálenosti je historické centrum, Národní divadlo, park Kampa či Petřín. Výborná dopravní dostupnost a kompletní vybavenost je samozřejmostí.

Janáčkovo nábřeží patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Praze a vysoké oblibě se těší také u zahraniční klientely.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4426681
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera
Tel:
+420 603153446
Email:
ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/