

K prodeji, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433318 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji podkrovní byt o velikosti 2 + 1 v atraktivní lokalitě, v centru Karlových Varů, v klidné ulici Svahová. Předností nemovitosti je jedinečné spojení městského života i blízkosti přírody a nabízí ideální podmínky pro každodenní život i aktivní odpočinek. Byt leží jen několik minut chůze od lázeňského centra, kolonád, kaváren, restaurací, obchodů, autobusové zastávky Tržnice i vlakového nádraží. Zároveň nabízí bezprostřední blízkost lázeňských lesů, vyhlídek a turistických tras. Jedná se o ideální místo pro klidné bydlení, rekreační využití i jako zajímavou investiční nemovitost nebo apartmán určený ke krátkodobým pronájmům v lázeňském městě s celoroční turistickou sezónou. Bytová jednotka o celkové ploše 65 m² (užitná plocha 61,01 m²), se nachází ve čtvrtém podlaží čtyřpodlažního historického městského domu a nabízí ideální prostor pro jednotlivce či menší rodinu. V roce 2003 prošla kompletní rekonstrukcí a po stavebních úpravách obsahuje: předsíň, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložní kout a koupelnu s toaletou. Při vstupu do bytu procházíme předsíní, která nabízí dostatek úložných prostor. Hlavní obytná část propojuje obývací pokoj s jídelním koutem a vybavenou kuchyní. K bytu náleží sklepní kóje a podíl na půdních prostorách. Byt nabízí okamžité bydlení bez jakýkoliv úprav, ale zároveň i příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Celý objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod, což zajišťuje bezproblémové bydlení s moderním topením a ohřevem vody pomocí nového plynového kondenzačního kotle. Zajišťujeme kompletní servis dle požadavků klientů a připravíme zvýhodněné financování na nákup nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433318
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	22516
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	203 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zdenka Bothová

Tel:

739 437 987

Email:

**zdenka.bothova@kuzopart
ners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz