

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358099 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

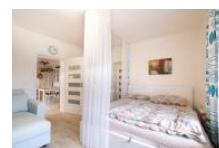
Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 2+1 v malebné obci Cerhýnky, která se nachází v okrese Kolín. Tento jedinečný byt o celkové ploše 66 m2 je umístěn v cihlovém řadovém domě, kde se nachází pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje klid a soukromí. Interiér bytu, který se nachází v prvním podlaží, je ve velmi dobrém stavu a nabízí moderní dispoziční řešení. Byt je částečně vybaven a poskytuje tak budoucím majitelům příležitost k vlastnímu vkusu a zařízení prostoru. Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem, což přispívá k ekonomickému provozu.

Jedním z nejvýznamnějších prvků této nemovitosti je vlastní zahrádka, o rozloze 180 m2, která je krásně udržovaná, plná barevných květů a keřů a nabízí ideální prostor pro odpočinek, grilování s přáteli nebo pěstování jahod, zeleniny a bylinek. Zahrádka je snadno přístupná přímo z bytu a je zde umístěn dřevěný domeček s posezením, což oceníte jak v létě, tak i v příjemných jarních a podzimních dnech. K bytu také náleží sklep o rozloze 6 m2, a pro obyvatele domu je k dispozici společný sklep o celkové ploše 31 m2, ideální pro uskladnění sezónních věcí. Parkování je zajištěno před domem na parkovišti. Obec Cerhýnky se pyšní příjemným prostředím, v okolí spoustou ovocných stromů a ořechů a dobrou dostupností; autobusová doprava umožňuje rychlé spojení s okolními městy, což oceníte zejména při dojíždění za prací.

Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a harmonické bydlení v kombinaci s dostupností městských služeb a přírodního prostředí. Exkluzivnost lokality, útulnost bytu a možnosti vlastního zařízení vytváří ideální podmínky pro rodinné bydlení nebo relaxační útočiště.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4358099
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	17255
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	180 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/