

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4364412 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do Prahy? Tento svítlý byt 2+1 o ploše 66 m² ve 2. podlaží cihlového domu z roku 2009 nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek denního světla a příjemnou domácí atmosféru. Ideální pro vlastní bydlení i investici.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Podlahová plocha: 66 m²

Podlaží: 2. podlaží

Balkon: 4 m² orientovaný do klidného okolí

Sklep: sklepní kóje pro úložný prostor

Parkování: vlastní parkovací stání přímo u domu

Provozní náklady: 3 812 Kč /m² síc

Energetická náročnost: třída C – úsporná

Rok výstavby domu: 2009

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka se spotřebiči: varná deska, trouba, myčka

Podlahy: kombinace plovoucí podlahy a dlažby

Vestavní skříň poskytující dostatek úložného prostoru

Balkon je ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Sklepní kóje zajišťuje další úložný prostor a vlastní parkovací stání výrazně zvyšuje komfort každodenního života.

Lokalita:

Obec Nupaky je vyhledávanou lokalitou okresu Praha-východ díky klidnému prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Napojení na dálnice D1 a D0 umožňuje rychlý dojezd do Prahy i okolních měst. Příjemná stávková autobusová doprava zajišťuje pohodlné spojení s hlavním městem.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu, obchody, restaurace a možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Lokalita nabízí ideální prostředí pro ty, kdo chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta a zároveň mít Prahu stále na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Krížek

Tel:

+420 777 458 457

Email:

roman.krizek@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4364412
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	4m ²

Užitná plocha:

66 m²