

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4364412 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha-východ

!REZERVOVÁNO!

Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 66 m², který se nachází ve 2. podlaží moderního cihlového domu z roku 2009 v oblíbené obci Nupaky.

Byt zaujme praktickým dispozicí, moderním řešením, dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Základní informace:

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 66 m²
- Podlaží: 2. podlaží
- Balkon: 4 m²
- Sklepní kóje
- Vlastní parkovací stání
- Provozní náklady bytu 3 812K
- Energetická náročnost: třída C – úsporná
- Dům z roku 2009

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka). Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. K dispozici jsou vestavné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Balkon orientovaný do klidného prostoru je ideální pro ranní kávu i večerní relaxaci. Další úložný prostor nabízí sklepní kóje.

Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita:

Obec Nupaky leží v okrese Praha-východ a patří mezi vyhledávané lokality díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do hlavního města. Výborné napojení na dálnice D1 a D0 umožňuje rychlý dojezd do Prahy i dalších směrů. V obci je dostupná i městská autobusová doprava.

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost, mateřskou školu, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo rušnou velkoměstskou Prahu, ale zároveň mít Prahu na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Krížek

Tel:

+420 777 458 457

Email:

roman.krizek@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4364412
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	66 m ²