

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365698 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 460 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o ploše 66 m2, který se nachází v atraktivní lokalitě Nového Boru, na adrese Palackého náměstí 192. Tento byt je situován ve zděné budově v klidné části malého města, naproti udržovanému parku, což přináší pohodové bydlení s veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu.

Byt se nachází v přízemí a nabízí bezbariérový přístup. Dispozice: vstupní předstíh, samostatná toaleta, koupelna, chodba, ze které jsou přístupné dva pokoje a kuchyně.

Co se týče dopravní dostupnosti, lokalita disponuje výbornou spojeností s okolními částmi města díky blízkosti příměstské dopravy, vlakového spojení a také první třídy silnice. To vše podtrhuje, že byt je v strategicky výhodné pozici pro pohodlné každodenní životy.

Byt prošel rekonstrukcí a lze jej financovat hypotékou, což je ideální pro ty, kteří hledají financování. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie G podle vyhlášky č. 148/2007 Sb., a přestože to může signalizovat vyšší spotřebu energií, skální investoři nebo ti, kdo hledají byt s potenciálem pro vlastní energetické úspory, zde najdou svou příležitost.

Vzhledem k tomu, že byt je v osobním vlastnictví, noví majitelé budou moci po převzetí bytu ihned přistoupit k případným úpravám dle vlastních představ. Tato možnost je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost, kterou mohou dle svého vkusu upravovat a dotvářet.

Celkově, tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v srdci Libereckého kraje, konkrétně v Novém Boru. S kombinací skvělé lokality, kvalitních interiérových úprav a možnosti hypotéčního financování je tento byt ideální volbou pro jednotlivce, mladé rodiny nebo investory hledající atraktivní nemovitost v této regionálně prosperující oblasti.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365698         |
| Inzerát vydán:        | 21.10.2025      |
| Inzerát aktualizován: | 22.03.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 7278510         |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Velmi dobrý     |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění bytu:        | Přízemí         |
| Obytná plocha:        | 66 m2           |
| Bytové jádro:         | Zděné           |
| Parkování:            | Není            |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn |
| Plyn:                 | Zaveden         |
| Voda:                 | Vodovod         |
| Vytápění:             | Lokální plynové |
| Užitná plocha:        | 66 m2           |
| Podlahová plocha:     | 66 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iva Can-Löfflerová**

Tel:

**+420737086886,**

Email:

**iva.lofflerova@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: