

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367650 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji družstevní byt po rekonstrukci o dispozici 2 + 1, v ulici Tkalcovská, Trutnov - Střední Předměstí, s užitnou plochou 56 m2 a dvěma sklepy o celkové výměře 10 m2. Byt se nachází v 1. patře zděného domu situovaného jen pár set metrů od centra města, hlavního vlakového nádraží, autobusového nádraží a bezpočtu obchodů.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, prostorné kuchyně, koupelny s WC a útulné předsíně. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Anuita vůči družstvu je plně splacena, což zajišťuje nízké měsíční náklady. Družstvo umožňuje byt dále podnájemat.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. V současné době je byt obsazen spolehlivým podnájemcem. Tím je zajištěn pravidelný čistý měsíční výnos až 11 500 Kč již od prvního dne.

Tento byt je ideální volbou nejen pro investory, ale také pro všechny, kdo hledají příjemné a moderní bydlení poblíž centra města s veškerou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4367650
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	17821
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	163 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/