

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377699 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Na prodej je velmi pěkný byt 2+1 o podlahové ploše téměř 67 m² (dle prohlášení vlastníka), který se nachází ve 4. patře v oblíbené Spartakiádní ulici v Sokolově. Byt zaujme velkorysými prostory, světlostí a kvalitně provedenými úpravami, díky kterým je připraven k okamžitému bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2024. V jádru – tedy v kuchyni, koupelně a předsíni – byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody a zároveň bylo vybudováno nové zděné jádro. Stropy jsou snížené s bodovým osvětlením, v pokojích je možné nastavovat intenzitu světla. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, což zvyšuje komfort i jistotu bydlení.

Kuchyňská linka je velmi pěkná a prakticky řešená, s prostorem pro spotřebiče jako myčka nebo sušička. Pračka je umístěna v koupelně. Spotřebiče nejsou součástí prodeje, což umožňuje novému majiteli vybrat si vlastní bez omezení. Vaření je aktuálně na plyn, ale jističe jsou dimenzované i pro indukční varnou desku.

V koupelně najdete moderně řešené nové jádro se závěsným WC, které dodává prostoru čistý a současný vzhled. Předsíň je upravená, světlá a nabízí možnosti pro praktické úložné řešení.

Pokoje působí příjemně díky velkým plastovým oknům, která zajišťují dostatek denního světla. Na podlaze je kombinace lepeného vinylu a linolea, což je praktické a snadné na údržbu.

Velkou výhodou bytu je prostorná zasklená lodžie, která nabízí místo k posezení i mimo letní sezónu.

Lokalita na Spartakiádní ulici patří mezi vyhledávané části Sokolova. Nabízí klidné prostředí, dobrou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Bytový dům je navíc z boku zateplený, což přispívá k příznivým nákladům na bydlení.

Jako hypoteční specialista mohu zájemci zajistit nejvýhodnější financování na trhu a pomoci s celým procesem koupě, aby proběhl hladce a bez starostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natália Fajfrlíková

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4377699
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	2535
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²