

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382095 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěknou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s komorou a sklepní kójí, která se nachází v lukrativní části města Litoměřice, na sídlišti Kocanda, v ul. Topolčianská.

Jedná se o klidnou a oblíbenou část města, v blízkosti jeho širšího centra, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané, a to jak pro vlastní bytové potřeby, tak také pro účely investice s následným pronájem. V pohodlné docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu, popřípadě v dobré dojezdové vzdálenosti, najdeme kompletní občanskou vybavenost -> základní i mateřská škola, lékař, lékárna, prodejny potravin, dětské hřiště, plavecký bazén, pošta, park, restaurace, posilovna, supermarkety, vlakové nádraží, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a zastávky MHD, sportoviště či provozovny nejrůznějších služeb. Centrum města je od domu vzdáleno přibližně 1,1 km. Právě blízká občanská vybavenost a také velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Okolní zástavbu tvoří další panelové domy, dále budovy občanské vybavenosti a také nespočet udržované zeleně, což působí velmi příjemně.

Litoměřice a jejich okolí jsou poté známé pro kulturní vyžití, památky, krásu přírody a nespočet výletních či turistických cílů -> zřícenina hradu Hazmburk, vrch Radobýl, roh ledna Varhošť, Lovoš a mnohé další. Litoměřice jsou zkrátka ideálním městem pro rodinný život.

Samotná bytová jednotka je umístěná ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu bez výtahu, který je zateplený, osazený plastovými okny a rekonstrukcí prošla také jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory.

Byt v průběhu let rovněž prošel revitalizací a jeho současný stav je tak dobrý. Pěkně prosvětlený byt o podlahové ploše 62 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, toalety, šatny a vstupní chodby. Díky velmi dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho neprůchozí pokoje vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Současný vlastník bytu však tuto místnost přepažil obývací stěnou, z které vznikla druhá ložnice či pokoj pro hosty. Kuchyně je prostorná, tzv. elkového půdorysu a vybavená zánovně kuchyňskou linkou s množstvím pracovních ploch i úložných prostor a také s elektrospotřebiči -> plynový sporák s elektrickou troubou a digestoř. Součástí kuchyně je také jídelní část. Ložnice je standardních rozměrů, orientována na jižní stranu a stejně jako obývací pokoj, jistě pojme veškerý potřebný nábytek i zaručí klid pro spánek. Z oken bytu je pěkný výhled do nejbližšího okolí. V koupelně s umakartovým jádrem, které je však obložené hezkým keramickým obkladem je situovaná vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba bytu je standardních rozměrů a disponuje šatní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

vestavbou, kterou však lze vybourat a zvětšit či jaksí otevřít tak prostor chodby. K bytu náleží komora v mezipatře a plechová kóje nacházející se ve vstupní chodbě domu (celková výměře 4 m2). Parkování je možné přímo před domem.

Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejlepších možných podmínek na trhu. Prosím více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4382095
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	1276
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	4 m2