

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383120 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Byt nabízí klidné bydlení v cihlovém domě o dispozici 2+1 (převodně 3+1) a ploše 65,7 m<sup>2</sup> (včetně balkonu a sklepa), s výbornou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkém okolí se nachází MŠ Za Stadionem a Dr. Joklíka, ZŠ J. A. Komenského, ZŠ Montessori Kyjov a SŠ polytechnická Kyjov. Město Kyjov nabízí rovněž bohaté kulturní a historické zázemí, mezi jeho dominanty patří Masarykovo náměstí s radnicí a Kyjovský zámek s muzeem.

Pro sportovní vyžití je v docházkové vzdálenosti (10 minut chůze) tenisový kurt TK Kyjov.

Lokalita je vhodná zejména pro rodiny s dětmi a zájemce o příjemné bydlení s možností okamžitého nastěhování v rámci města Kyjov, nacházejícího se 25 km jihozápadně od Uherského Hradiště.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba, obývací pokoj (17,4 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (4,7 m<sup>2</sup>), pokoj (13,5 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou a pracovní (17,3 m<sup>2</sup>), koupelna s WC, 2x sklep (2,3 m<sup>2</sup> a 2,1 m<sup>2</sup>).

Vybavenost:

Obývací pokoj (sedací pohovka s křeslem, konferenční stůl, velká komoda, skříň, 4x rohová skříň, 2x nástěnná skříň, police, TV, klimatizace), pokoj (postel).

Kuchyně (psací stůl, jídelní stůl, 6x židle, 2x skříň), kuchyňská linka (plynový sporák s troubou, myčka, dřez, vodovodní baterie).

Koupelna s WC (vana + vodovodní baterie, umyvadlo + vodovodní baterie, skříňka pod umyvadlem, zrcadlo s políčkou, políčka, skříň, 6x chromový program, topný žebřík, vlastní plynový kotel, WC kombi).

Vstupní chodba (všáková skříň, 2x botník, zrcadlo, skříň, vlněná kabátka, domácí telefon).

Náklady na bydlení ve výši cca 7.279 Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle spotřeby) + internet a TV.

ID inzerátu ESO:	4383120
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Komjaty**

Tel:

**+420 728 633 065**

Email:

**komjaty@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**