

K prodeji, Byt 2+1, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4397375 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

P íbram

Byt, který vás p ekvapí! Kompletn zrekonstruovaný 2+1 s lodžii, luxusní koupelnou a výhledem na Brdy.

Zapome te na kompromisy a starosti s rekonstrukcí. Tento byt 2+1 prošel tak poctivou a promyšlenou prom nou, že vás na první pohled ohromí svou kvalitou. Nachází se v praktickém 2. pat e a nabízí chytré bydlení, kde je vše dotaženo do detailu – od bezpečnostních dve í až po luxusní koupelnu.

Dominantou je bezesporu nadstandardn ešená koupelna, kde najdete jak vanu pro relaxaci, tak i samostatný sprchový kout pro rychlé osv žení. To je komfort, který v podobných bytech jen tak nenajdete.

Co si zamilujete na první pohled:

- REKONSTRUKCE, KTERÁ DÁVÁ SMYSL: Žádné polovi até ešení. Nová elekt ina v m di, voda v plastu, jednotné plovoucí podlahy v celém byt , nové interiérové dve e v etn obložek a bezpečnostní vchodové dve e. Tady se investovalo s rozumem.
- KOUPELNA JAKO Z KATALOGU: Moderní velkoformátové obklady, pohodlná vana a praktický sprchový kout. Tohle je vaše soukromé wellness centrum, ne oby ejná paneláková koupelna.
- CHYTRÁ DISPOZICE 2+1: Dva samostatné, nepr chozí pokoje zaru ují dokonalé soukromí. Prostorná kuchy pohodln pojme i jídelní st l pro celou rodinu. K bytu pat í také samostatné WC.
- SPOUSTA ÚLOŽNÉHO PROSTORU: V ložnici jsou k dispozici velké šatní sk ín se zrcadly, které elegantn vy eší skladování všech vašich v cí.
- VÝHLED, KTERÝ NEOMRZÍ: Vychutnejte si kávu na lodžii s pohledem, který se m ní s každým ro ním obdobím – p ímo na panorama Brdských les .
- INVESTICE, KTERÁ OKAMŽIT VYD LÁVÁ: Byt je pronajat spolehlivým a prov eným nájemník m, kte í by rádi z stali. Zajist te si p íjem od prvního dne! (Není podmínkou prodeje).

Lokalita v centru všeho

Byt se nachází v srdci Jinc , což znamená jediné – vše máte po ruce. Obchod, škola, školka, léka í pošta jsou v docházkové vzdálenosti. Parkování je bezproblémové p ímo u domu a spojení do P íbrami í Prahy je vynikající.

Tento byt není pozlátka na povrchu, ale poctivá práce a kvalita, kterou oceníte každý den.

P íj te se na vlastní o í p esv d it, že i v panelovém dom se dá bydlet naprosto skv le. Zavolejte a domluvte si prohlídku, tento byt si zaslouží vaši pozornost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nydl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4397375
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	22288
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	4m2

Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	597 m ²