

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4397375 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

Lokalita:

## Příbram

Byt, který vás překvapí! Kompletně zrekonstruovaný 2+1 s lodží, luxusní koupelnou a výhledem na Brdy.

Zapomeňte na kompromisy a starosti s rekonstrukcí. Tento byt 2+1 prošel tak poctivou a promyšlenou prací, že vás na první pohled ohromí svou kvalitou. Nachází se v praktickém 4. patře a nabízí chytré bydlení, kde je vše dotaženo do detailu – od bezpečnostních dveří až po luxusní koupelnu.

Dominantou je bezesporu nadstandardně řešená koupelna, kde najdete jak vanu pro relaxaci, tak i samostatný sprchový kout pro rychlé osvěžení. To je komfort, který v podobných bytech jen tak nenajdete.

Co si zamilujete na první pohled:

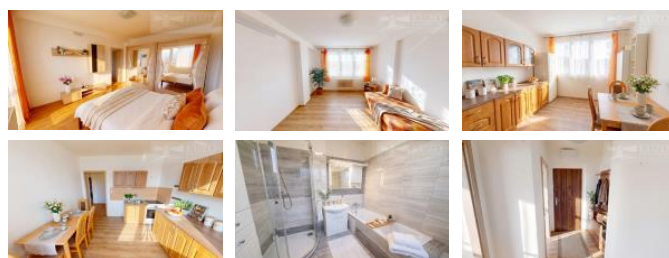
- REKONSTRUKCE, KTERÁ DÁVÁ SMYSL: Žádné polovičaté řešení. Nová elektřina v mědi, voda v plastu, jednotné plovoucí podlahy v celém bytě, nové interiérové dveře v etn. obložce a bezpečnostní vchodové dveře. Tady se investovalo s rozumem.
- KOUPELNA JAKO Z KATALOGU: Moderní velkoformátové obklady, pohodlná vana a praktický sprchový kout. Tohle je vaše soukromé wellness centrum, ne obyčejná paneláková koupelna.
- CHYTRÁ DISPOZICE 2+1: Dva samostatné, nepronájemné pokoje zaručí ují dokonalé soukromí. Prostorná kuchyň pohodlně pojme i jídelní stůl pro celou rodinu. K bytu patří také samostatné WC.
- SPOUSTA ÚLOŽNÉHO PROSTORU: V ložnici jsou k dispozici velké šatní skříně se zrcadly, které elegantně vyřeší skladování všech vašich věcí.
- VÝHLED, KTERÝ NEOMRZÍ: Vychutnejte si kávu na lodžii s výhledem, který se mění s každým ročním obdobím – přímo na panorama Brdských lesů.
- INVESTICE, KTERÁ OKAMŽITĚ VYDĚLÁVÁ: Byt je pronajat spolehlivým a prověřeným nájemníkem, kteří by rádi zůstali. Zajistěte si příjem od prvního dne! (Není podmínkou prodeje).

Lokalita v centru všeho

Byt se nachází v srdci Jince, což znamená jediné – vše máte po ruce. Obchod, škola, školka, lékárna i pošta jsou v docházkové vzdálenosti. Parkování je bezproblémové přímo u domu a spojení do Příbrami i Prahy je vynikající.

Tento byt není pozlátka na povrchu, ale poctivá práce a kvalita, kterou oceníte každý den.

Přijďte se na vlastní oči přesvědčit, že i v panelovém domě se dá bydlet naprosto skvěle. Zavolejte a domluvte si prohlídku, tento byt si zaslouží vaši pozornost



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4397375
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	22288
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	597 m <sup>2</sup>