

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411614 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 66 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí rodinného domu v klidné lokalitě Rudolfov v Záběhu na Moravě. V domě se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje komorní bydlení s dostatkem soukromí bez ruchu velkých bytových domů. Byt i celý dům prošly velmi rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí, díky které je interiér připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Nemovitost je ideální jak pro vlastní startovací či rodinné bydlení, tak jako bezpečná investice za účelem následného pronájmu.

V rámci rekonstrukce byly realizovány zcela nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Komfort bydlení zajišťují nové omítky, podlahy, izolace a plastová okna s izolací nímí trojskly, která výrazně přispívají k úspoře energií. Součástí interiéru je moderní kuchyňská linka a nové vnitřní dveře. Byt funguje jako zcela samostatný celek s vlastní elektrickou přípojkou. Vytápění je řešeno vlastním elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje samostatný bojler. Díky celkovému zateplení budovy a novým technologiím nabízí byt velmi nízké provozní náklady. Lokalita Rudolfov je vyhledávaná pro své klidné prostředí v bezprostřední blízkosti lesa a přírody, zároveň však nabízí výbornou dostupnost do centra města Záběhu s kompletní občanskou vybaveností. Jedná se o hotové bydlení bez starostí. V případě zájmu o prohlídku mě kdykoliv kontaktujte, rád Vás bytem osobně provedu.



ID inzerátu ESO:	4411614
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	26138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**