

## K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414509 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 780 000 Kč**

Lokalita:

## Tábor

Některé byty jsou dokonale nové, ale chybí jim příběh. Jiné už mají důležité úpravy za sebou a čekají na člověka, který jim dá další podobu.

A právě takový byt vám nyní nabízím.

Byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 66 m<sup>2</sup> se sklepem a balkonem, se nachází ve 4. patře zděného bytového domu v ulici Angela Kančeva, v oblíbené tábořské lokalitě Na Kopečku.

Byt je ve velmi dobrém a průběžně modernizovaném stavu. Nabízí kuchyni vyrobenou na míru, renovované rozvody elektřiny, zásuvky i vypínače, obložkové dveře, koupelnu ve zděném jádru, rozvody vody v plastu a plastová okna. Díky provedeným úpravám je možné byt začít užívat bez nutnosti okamžité rozsáhlé rekonstrukce a případné další změny si nový majitel může přizpůsobit podle vlastního vkusu.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyni. Hodí se proto pro pár, menší rodinu i jako investiční byt určený k následnému pronájmu.

Velkou výhodou je balkon místo na ranní kávu, odpočinek po práci nebo několik truhlíků s bylinkami. K bytu náleží také prostorný sklep 8 m<sup>2</sup>, který poskytne praktický prostor pro kola, sportovní vybavení a věci, které nechcete mít přímo v bytě.

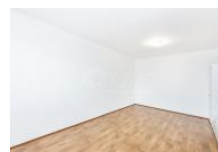
Dům je zděný a vyšší patro přináší více soukromí, světla a příjemnější výhled než byty v přízemí.

Proč právě tento byt?

dispozice 2+1 s dobře využitelnými místnostmi  
kuchyně vyrobená na míru, nové rozvody elektřiny, koupelna ve zděném jádru  
rozvody vody v plastu, obložkové dveře, nová plastová okna,  
balkon pro každodenní odpočinek  
zděný bytový dům a velký sklepní prostor  
možnost dalšího přizpůsobení podle vlastního vkusu  
klidná a vyhledávaná lokalita Na Kopečku  
MHD, obchod, mateřská škola a další služby v blízkém okolí  
dobrá dostupnost centra Tábora

Tento byt nabízí dobrý základ, již provedené důležité úpravy a příjemnou lokalitu. Novému majiteli tak dává možnost bydlet bez nutnosti okamžité rozsáhlé rekonstrukce a zároveň si interiér postupně dotvořit podle vlastních představ.

Přijďte se podívat osobně. Rád vás bytem provedu a poskytnu veškeré potřebné informace.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Kašpar**

Tel:

**+420 702190820**

Email:

**richard.kaspar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4414509

Inzerát aktualizován: 21.07.2026

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Inzerát vydán:    | 18.07.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 0          |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 4. podlaží |
| Obytná plocha:    | 66 m2      |
| Balkón:           | 3m2        |
| Užitná plocha:    | 55 m2      |
| Podlahová plocha: | 66 m2      |
| Plocha sklepa:    | 8 m2       |