K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4417626** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte bydlení, které spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do Prahy? Právě takové nabízí tento byt v Dobřejovicích.

Byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 64 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s pouhými 10 bytovými jednotkami. Díky jihozápadní orientaci je příjemně prosvětlený od poledních hodin až do večera.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyň a vytváří otevřený a vzdušný prostor pro každodenní život. Z ložnice je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

V roce 2026 prošly obytné části bytu rekonstrukcí. Díky těmto úpravám nabízí byt příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic do obytných prostor.

K bytu náleží lodžie, sklep a vyhrazené parkovací stání přímo u domu.

Lokalita, kde se dobře žije

Dobřejovice patří mezi vyhledávané lokality na jihovýchodním okraji Prahy. Nabízejí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do hlavního města. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem. V pohodlné docházkové vzdálenosti najdete Billu, drogerii Teta i další obchody a služby pro každodenní potřeby.

Do obchodní zóny Čestlice, Aquapalace Praha i na dálnici D1 se autem dostanete během několika minut. Okolí nabízí příjemné možnosti procházek, cyklistiky i aktivního odpočinku.

Poznámka k PENB: Energetická třída G je uvedena z důvodu dosud nezpracovaného aktualizovaného průkazu energetické náročnosti budovy po výměně oken za trojskla a opravě střechy.

ID inzerátu ESO:	4417626
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	1536
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	289 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kavka
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz