K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423095** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Blansko

Hledáte byt s krásným výhledem? Toužíte po klidné lokalitě s dostatkem zeleně, ale zároveň chcete mít v dosahu kompletní občanskou vybavenost? Pak je tento byt ve Velkých Opatovicích právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 s prostornou lodžií, který se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Pod Strážnicí ve Velkých Opatovicích. Bytový dům má zateplenou fasádu, rekonstruovanou střechu, zateplené sklepy a nově vybudované balkonové lodžie, které zvyšují komfort bydlení i celkový vzhled domu.

Samotný byt prošel před 15 lety rekonstrukcí a nabízí užitnou plochu 55,22 m2, lodžii o výměře 4,8 m2 a dva sklepy o celkové výměře 6,5 m2. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s dostatkem vestavěných úložných prostor, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyně s vestavěnou myčkou, ložnice, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem, což přispívá k individuálnímu tepelnému komfortu. Hned vedle bytového domu je umístěna prodejna s širokou nabídkou potravinového a drogistického zboží.

Výměry jednotlivých místností: chodba - 5,6 m2, obývací pokoj - 20,7 m2, pokoj - 13,74 m2, kuchyně - 10,8 m2, koupelna - 2,31 m2, WC - 0,88 m2, lodžie - 4,8 m2, sklep 1 - 2,8 m2, sklep 2 - 3,7m2.

Energetická náročnost budovy - třída G (PENB nebyl dodán).

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 4 835,- Kč: záloha na elektřinu 820,- Kč, záloha na plyn 910,- Kč, záloha na vodu 439,- Kč, kominík a společná elektřina 20,- Kč, správa domu 150,- Kč, pojištění domu 128,- Kč, splátka úvěru na revitalizaci lodžií a zateplení půdy 1 268,- Kč, splátka úvěru na střechu a zateplení domu 600,- Kč, fond oprav 500,- Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Velké Opatovice se nachází ve střední části Malé Hané, tzv. Boskovické brázdě, v krásné krajině obklopené přírodou. Nedaleko se nachází lesy i volná příroda vhodná pro procházky a relaxaci. Oblíbeným místem k odpočinku je také Smolenská přehrada. Město se nachází přibližně 20 minut od Boskovic a zhruba 40 minut od krajského města Blanska. Velké Opatovice nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy s bazénem, sítě obchodů, základní lékařské péče, koupaliště, veřejné knihovny, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. V případě potřeby je snadno dostupné také město Jevíčko (4 km), kde naleznete další služby a obchody.

ID inzerátu ESO:	4423095















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová
Tel:
+420 734 779 776
Email:
poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web:

Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	0418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	193 m2