

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423095 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte byt s krásným výhledem a nechcete každý den řešit, kde zaparkujete? Toužíte po klidné lokalitě s dostatkem zeleně, ale zároveň chcete mít v dosahu kompletní občanskou vybavenost? Pak je tento byt ve Velkých Opatovicích právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 s prostornou lodžii, který se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Pod Strážnicí ve Velkých Opatovicích. Bytový dům má zateplenou fasádu, rekonstruovanou střechu, zateplené sklepy a nově vybudované balkonové lodžie, které zvyšují komfort bydlení i celkový vzhled domu.

Samotný byt prošel před 15 lety rekonstrukcí a nabízí užitnou plochu 55,22 m², lodžii o výměře 4,8 m² a dva sklepy o celkové výměře 6,5 m². Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s dostatkem vestavěných úložných prostor, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyně s vestavěnou myčkou, ložnice, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem, což přispívá k individuálnímu tepelnému komfortu. Součástí je také garáž o rozloze 19 m², která se nachází v bezprostřední blízkosti bytového domu. Hned vedle bytového domu je umístěna prodejna s širokou nabídkou potravinového a drogistického zboží.

Výměry jednotlivých místností: chodba - 5,6 m², obývací pokoj - 20,7 m², pokoj - 13,74 m², kuchyně - 10,8 m², koupelna - 2,31 m², WC - 0,88 m², lodžie - 4,8 m², sklep 1 - 2,8 m², sklep 2 - 3,7 m².

Energetická náročnost budovy - třída G (PENB nebyl dodán).

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 4 835,- Kč: záloha na elektřinu 820,- Kč, záloha na plyn 910,- Kč, záloha na vodu 439,- Kč, kominík a společná elektřina 20,- Kč, správa domu 150,- Kč, pojištění domu 128,- Kč, splátka úvěru na revitalizaci lodžii a zateplení půdy 1 268,- Kč, splátka úvěru na střechu a zateplení domu 600,- Kč, fond oprav 500,- Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Velké Opatovice se nachází ve střední části Malé Hané, tzv. Boskovické brázdě, v krásné krajině obklopené přírodou. Nedaleko se nachází lesy i volná příroda vhodná pro procházky a relaxaci. Oblíbeným místem k odpočinku je také Smolenská přehrada. Město se nachází přibližně 20 minut od Boskovic a zhruba 40 minut od krajského města Blanska. Velké Opatovice nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy s bazénem, sítě obchodů, základní lékařské péče, koupaliště, veřejné knihovny, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. V případě potřeby je snadno dostupné také město Jevíčko (4 km), kde naleznete další služby a obchody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4423095
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	0418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	193 m2