K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426900** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 66,2 m2 (na základě prohlášení vlastníka) na ulici Pionýrská v Brně. Nabídka spojuje nadstandardní prostor, promyšlené vybavení a výjimečnou polohu přímo naproti parku Lužánky.

Interiér byl řešen s důrazem na funkčnost a efektivní využití každého místa. Výraznou předností je nový nábytek v kuchyni a obývacím pokoji navržený a vyrobený na míru, který zůstává součástí prodeje. Nový majitel tak získá sladěné a prakticky zařízené bydlení s velkým množstvím úložných prostor.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná předsíň. V kuchyni byly nově provedeny rozvody vody a odpadů. Díky jeho stavu a vybavení je okamžitě připravený k nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic.

Mimořádně silnou stránkou nabídky je samotná adresa. Stačí přejít ulici a ocitnete se v parku Lužánky – jednom z nejoblíbenějších míst v Brně pro odpočinek, sport i trávení volného času. Současně zůstáváte v širším centru města, s výborným spojením MHD a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt představuje komfortní městské bydlení pro ty, kteří nechtějí volit mezi dostupností centra a zelení. Na Pionýrské získávají obojí doslova před domem.
Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt, který poskytuje všechny výhody moderního bydlení, vhodný právě pro Vás. Za účelem prohlídky kontaktujte makléře.
Koupi nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4426900
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Novák
Tel:
+420 773 756 730
Email:
r.novak.jr@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz