

K prodeji, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431470 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme prostorný byt 2+1 (66 m2) v původním udržovaném stavu na rohu ulic J. Opletala a O. Nedbala ve Čtyřech Dvorech, ČB. Družstevní vlastnictví - zajímavé pro investory. Byt v 7. patře panelového domu (plastová okna, výtah). Příští rok se plánuje zateplení budovy, venkovní žaluzie a lodžie v obývacím pokoji. Byt s umakartovým jádrem a dvěma samostatnými pokoji. K dispozici rozpočet na rekonstrukci. V bytě slušný nájemce s čistým nájmem 15.000,- Kč, takže ke koupi můžete přistupovat také jako k investici. Možnost samozřejmě ukončení nájemního vztahu. Měsíční náklady 4.800,- Kč + el.. Za domem dětské hřiště, v okolí veškerá občanská vybavenost a zastávka MHD před domem. Volný po dohodě ihned. Při rychlém jednání sleva.

ID inzerátu ESO:	4431470
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	31242
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	234 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz