

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4206279 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

2 630 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte nové bydlení v super lokalitě nebo vhodnou nemovitost k investici, která by Vám zajistila zajímavý pasivní výnos? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku.

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti nabízí ke koupi příjemně prosvětlenou bytovou jednotku o ideální dispozici 2+1 s lodžii, která se nachází v Ústí nad Labem, v jedné z nejvyhledávanějších městských částí Skřivánek, v ulici Stará.

Jedná se o klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností (ZŠ i MŠ, SOŠ, zdravotní středisko a lékař, prodejna potravin, supermarket, knihovna, restaurace, zastávky MHD a provozovny nejrůznějších služeb), která se nachází v pohodlné docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti od domu. Za zmínku stojí i velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města, ale také dalších městských částí, což je jistě výhodou. V dané lokalitě také nejdeme množství udržované zeleně. I díky tomu se jedná o lukrativní a ústečáky velmi oblíbenou lokalitu nejen pro rodinné bydlení, ale také i pro investice do nemovitostí. Samotná bytová jednotka je situována ve 3. patře plně rekonstruovaného panelového domu, který je zateplen, osazen plastovými okny, vybaven zánovním výtahem a revitalizací prošla i jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory. Jedná se o větší typ bytové jednotky o podlahové ploše 67 m², která se vyznačuje skutečně velkými místnostmi. Byt se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, samostatné toalety, šatny a vstupní chodby s přístupy do všech místností. Jeho interiér je ve stavu před rekonstrukcí a nový majitel si tak může byt zrekonstruovat zcela dle svých představ a přání. Kuchyně je v tzv. L provedení a její součástí také je příjemná jídelní část, vhodná i pro umístění několika kuchyňských elektrospotřebičů. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a spolehlivě pojme veškerý potřebný nábytek či vybavení. Ložnice je taktéž značně prostorná a je zde situován vstup na lodžii o výměře 3 m², ze které je krásný výhled na město, jeho dominanty a přilehlé pahorkatiny. V koupelně s umakartovým jádrem je umístěna vana a umyvadlo. Koupelna je průchozí se samostatnou toaletou. Příjemným bonusem bytu je šatna/místnost pro tzv. věci do domácnosti, která se nachází v chodbě, při vstupu do bytu. Tato místnost je nyní vybavena skříňkou s poličkami a věšákem. Jednotlivé místnosti bytu nejsou průchozí a vytvářejí tak pocit klidu a soukromí. Díky dobré dispozici byt současně působí prostorným a velmi příjemným dojmem. K bytu náleží komora na patře, jejíž výměra činí 2 m². Další z výhod či bonusů daného bytu jsou jeho nízké užívací náklady, které činí pouze 3.788,- Kč měsíčně. Parkování je možné na velkokapacitním parkovišti v těsné blízkosti domu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme. Další fotografie a vizualizace k dispozici (na vyžádání) u makléře. Těším se na společnou prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO: 4206279

Inzerát aktualizován: 07.05.2024

Inzerát vydán: 06.12.2023

ID zakázky v RK: 0

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2