

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368947 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

3 560 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 o celkové užité ploše 67 m², nacházející se na adrese Palackého náměstí 192, Nový Bor. Tento byt se nachází v prvním patře dvoupatrového domu bez výtahu, což zaručuje snadný přístup a současně dostatek soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016, díky čemuž nabízí moderní a komfortní bydlení. V rámci rekonstrukce byla instalována nová okna. Vyznačuje se výškou stropů cca 3 metry, což dodává interiéru pocit vzdušnosti a prostoru. Dispozice: vstupní předsíň, koupelna ložnice kuchyně, do které se instaluje nová kuchyňská linka, obývací pokoj s výhledem na náměstí.

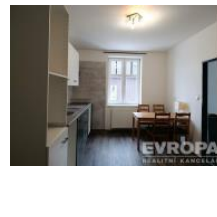
V bytě je k dispozici plynový kotel, který zajišťuje topení a ohřev vody, čímž jsou zajištěny nízké provozní náklady.

Díky své poloze na Palackého náměstí je byt snadno dostupný z hlavních dopravních tepen, což zaručuje výbornou dostupnost jak autem, tak i veřejnou dopravou. Občanská vybavenost v oblasti je na vysoké úrovni – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a další služby pro každodenní život.

Při koupi tohoto bytu je možné využít financování prostřednictvím hypotečního úvěru, což představuje výhodné řešení financování.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo malou rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě s výbornou infrastrukturou. Pokud hledáte místo, kde budete cítit komfort a bezpečí, tento byt v Novém Boru určitě stojí za zvážení. V případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře, který vám rád odpoví na všechny dotazy a domluví prohlídku této jedinečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4368947
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	7291090
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Can-Löfflerová

Tel:

+420737086886,

Email:

iva.lofflerova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: