

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381692 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Váš konzultant reality nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 se dvěma ložnicemi a sklepem v Ostravě-Zábřehu, ul. Pavlovova 2630/23.

Ve 4. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy a bezbariérovým přístupem je byt o užitné ploše 61 m². K bytu patří sklep o velikosti 2,15 m² a dvě ložnice, jedna přístupná z obývacího pokoje a druhá z kuchyně, každá o výměře 2 m², s výhledem na sportovní areál a hřiště. U domu je velké parkoviště s dostatkem míst. Dům má nízké provozní náklady.

PROČ TENHLE BYT?

- Byt nabízí dvě ložnice orientované na sportoviště, kde bude příjemné světlo po celý den.
- Bezbariérový přístup se dvěma výtahy. Pohodlné pro všechny věkové kategorie.
- Praktická dispozice 2+1 se samostatnou kuchyní s ložnicí, velkým obývacím pokojem s ložnicí, ložnicí, prostornou předsíní a koupelnou a WC zvlášť.
- Sklepní kóje je v ceně.
- Klidné okolí se zelení a novým dětským hřištěm hned u domu.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- Rekreace: V docházkové vzdálenosti je Bělský les, který nabízí běh, cyklostezky, dětská hřiště a přírodní traily.
- MHD: Pár kroků od domu je tramvajová zastávka Pavlovova s přímým spojením do centra a na hlavní přestupní uzly.
- Nákupy: Pro denní nákupy slouží Kaufland Zábřeh na Výškovické, pro větší nákupy Avion Shopping Park s IKEA a širokou nabídkou služeb.
- Zdravotnictví: V blízkosti se nachází Poliklinika Zábřeh na Čujkovově.
- Školy: V okolí je ZŠ Kosmonautů a Gymnázium Ostrava-Hrabůvka na ulicích Volgogradská a Františka Hajdy.
- Sport: Hned u domu je sportovní areál a několik venkovních hřišť v pěší dostupnosti.

DŮM A HOSPODAŘENÍ:

- Společenství vlastníků zajišťuje stabilní správu domu a rozumné plánování oprav, díky čemuž jsou dlouhodobě nízké provozní náklady.
- Energetická náročnost budovy je ve třídě C (úsporný provoz).
- Fond oprav aktuálně činí 2.200 Kč měsíčně.

PRO KOHO?

- Pro vlastní bydlení pro jednotlivce či pár, kteří hledají klid, dostatek prostoru a dvě ložnice.
- Vhodné také jako investice. Byty 2+1 v této části Zábřehu se pronajímají dlouhodobě a stabilně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vit.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

CENA A SERVIS:

- Cena: 3.900.000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.
- Náš finanční specialista Vám zajistí hypotéku rychle a bez zbytečných průtahů (odhad, banka, pojistky).

Máte zájem o prohlídku? Napište nebo zavolejte.

Domluvíme termín bez zbytečných koleček.

ID inzerátu ESO:	4381692
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2