

K prodeji, Byt 2+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4386499 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Švermova, část obce Nejdek, okres Karlovy Vary. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu o třech podlažích a je v velmi dobrém stavu.

Podlahová plocha bytu činí 67 m², užitná plocha celkem 117 m² (včetně komory v půdních prostorách o výměře 25,56 m² a sklepa o výměře 24,97 m²). Byt je prostorově dobře řešený a nabízí možnost dalšího rozšíření – nad obývacím pokojem je přístupná půdní komora a je zde potenciál pro přestavbu na mezonet nebo vytvoření dalšího pokoje.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů. Vytápění bytu a ohřev vody je řešen plynovým kotlem, okna jsou plastová. Na chodbě domu jsou nově vybudovaná krbová kamna. Dům je udržovaný, celkem v objektu je pouze 6 bytových jednotek. Před domem se nachází upravená předzahrádka a možnost parkování přímo před domem.

Lokalita Nejdek nabízí výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku a zimní sporty díky husté síti turistických tras a cyklostezek. Výhodou je blízkost lyžařských areálů, například Pernink nebo Boží Dar.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386499
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	0834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	117 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**

NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709
Habartov**

Web: