

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393854 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

4 995 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k prodeji byt 2+1, Lidická třída, 67,2 m2, osobní vlastnictví, 1. patro s výtahem, balkon, komora.

Čistá výměra bytu 61,1 m2 + lodžie 3,78 m2 + sklep 2,32 m2.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou dopravní obslužností (přímo u zastávky MHD) a kompletní občanskou vybaveností. Poliklinika Jih – pouhé 3 minuty pěší chůzí. V docházkové vzdálenosti je také škola (3 min.), supermarket Trefa (8 min.) a pro sport a rekreaci blízké nábřeží Malše - lokalita kolem Malého jezu (cca 12 min.).

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,44 m2), ložnice (14,28 m2) a kuchyně s jídelnou o výměře 12,44 m2. Byt prošel před 10 lety rekonstrukcí, kdy bylo odstraněno původní umakartové jádro a nahrazeno vyzděným, byla instalována nová kuchyňská linka, položena dlažba v kuchyni a chodbě. Dále byly udělány nové rozvody elektřiny v koupelně a kuchyni. Ze vstupní chodby (7,13 m2) je ještě přístup do praktické komory – šatny (3,33 m2).

Součástí bytu je sklep umístěný v přízemí domu (2,35 m2) a dále jsou k dispozici společné prostory (kolárna a kočárkárna).

Byt je orientován na východ a západ.

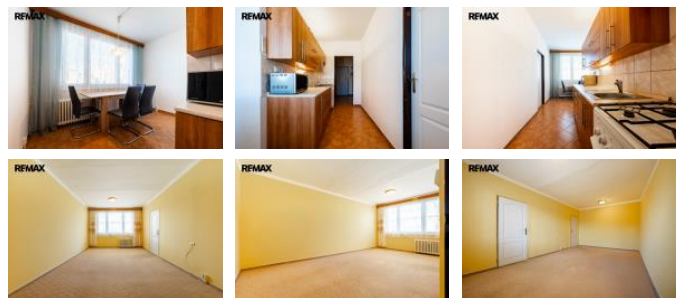
Celý dům prošel v minulých letech revitalizací – zateplení (vata), plastová okna, nový výtah, nové rozvody vody atd. Vytápění a ohřev vody je řešen centrálně. Do bytu je zaveden plyn, který se užívá pro vaření - kuchyňský sporák kombinovaný (plyn/elektřina).

Na domě nevážnou žádné úvěry, platí se jen nízký fond oprav.

Měsíční náklady jsou stanoveny na částku 3.082,- Kč + cca 1.000,- Kč elektřina + cca 300,- Kč plyn.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4393854
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	435897
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Zastavěná plocha:	67 m2