

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4398586 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

5 888 000 K

Lokalita:
Kladno

Hledáte byt, kde se budete cítit jako doma, a přitom budete mít Prahu na dosah ruky?

Právě takový byt pro vás máme. Představujeme vám výjimečnou nabídku prostorného, světlého bytu 2+1 se 2 ložnicemi o celkové užité ploše 62,6 m², který se nachází v klidné ulici Litevská v Kladně Kročehlavech – v lokalitě, která nabízí to nejlepší z obou světů: klidné bydlení v zelené čtvrti a přitom bleskovou dostupnost do Prahy.

Byt je místo, kde se ráno probudíte do světlém zalitého pokoje, kde dříve měli hřiště hned za rohem, kde si o víkend vyjedete na kole do lesoparku a kde si večer vychutnáte klid na ložnici. A pokud druhý den ráno potěbujete být v Praze? Za 12 minut autem jste na okraji hlavního města. Stanice PID jsou přitom doslova několik minut chvilky.

Byt je dispozici promyšlený do posledního detailu. Jakmile vstoupíte do prostorné chodby, otevře se vám světlé pohodlné bydlení:

- Z chodby se dostanete do ložnice, šatny, koupelny s WC i obývacího pokoje
- Z obývacího pokoje pak přirozeně přecházíte do kuchyně
- Z obou pokojů jsou přístupné lodžie
- Výsledkem je funkční a přehledný byt, kde každý metr čtvereční má svůj účel

Každá místnost je soukromá a dobře oddělená.

Jedním z nejvýtečších bonusů tohoto bytu je velkorysá šatna sousedící přímo s ložnicí. Tato místnost vám otevírá celou řadu možností:

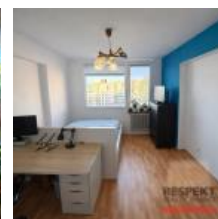
- Klasická šatna a úložný prostor pro celou rodinu
 - Pracovna nebo home office – ideální pro práci z domova
 - detský herní pokoj – bezpečný prostor přímo u ložnice rodičů
 - Hobby místnost pro vaše koníčky a kreativní tvoření
- V dnešní době, kdy práce z domova není výjimkou, ale standardem, je tato místnost navíc doslova zlatem.

Byt prošel rekonstrukcí, jejíž výsledky jsou patrné na každém kroku:

- Zdravé jádro se zvětšenou koupelnou
- SDK podhledy pro moderní a čistý vzhled
- Nové rozvody elektřiny, vody a odpadu v jádru
- Kvalitní podlahová krytina v celém bytě
- Odhlukování zdi u výtahu – nerušené užívání bytu

Nekoupíte jen byt – koupíte podíl ve zrevitalizovaném bytovém domě, který byl zmodernizován.

Toto je detail, který oceníte každý den. Bytová jednotka je přístupná z uzamykatelné společné chodby, kterou sdílejí pouze 4 byty. Výsledkem je:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamila Novotná

Tel:

777195573

Email:

kamila.novotna@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Václavova, 272 01 Kladno

Web:

- Výjimečné soukromí a pocit bezpečí
- Praktický prostor v chodbě, kde sousedé v instalují botníky, odkládají sportovní vybavení, kola a další potřeby
- Přátelské sousedské vztahy v malé, intimní komunitě

Byt má k užívání:

- 2 lodžie o celkové ploše 5 m²
- sklepní kóji

Bytový dům se nachází nedaleko rozsáhlého lesoparku s cyklostezkami.

Lokalita Křečehlavy patří k nejlépe vybaveným částím Kladna. V poměrně vzdálenosti od bytu najdete vše co potřebujete k životu.

Praha?

- Stanice PID (MHD a autobusy do Prahy) jsou vzdáleny několik minut chůze
- Autem na okraj Prahy za pouhých 12 minut

Rychlé vyřízení hypotečního úvěru je součástí našich služeb.

Dotazy? Termín prohlídky? Volejte, pište, jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4398586
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	1167
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Zastavěná plocha:	571 m ²