

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4401184 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii a celkové ploše 67 m², který se nachází v 7. patře panelového revitalizovaného domu a dále garáž o ploše 18,4 m², nacházející se přímo u domu, to vše v žádané lokalitě Praha 6 – Špičková, ulice Makovského, přímo u zastávky tramvaje a autobusu „Blatiny“.

Adresa bytu - Makovského 1336/16

Adresa garáže - Makovského 1393

V případě, že zájemce bude potřebovat garážovat druhé auto, nebo uvítá skladovací prostor, mám pro Vás připravený prodej další garáže (nad rámec této nabídky bytu s garáží) a to v garážovém domě na adrese Praha 6 – Špičková, Na chobotě 1391/8 - pouhých 7 minut chůze od bytu.

Dispozice bytu je znázorněna v prezentaci formou 3D podřady, kdy si dovoluji vyzdvihnout výhodu lodžie přístupnou z kuchyně a prostornou koupelnu o výměře 8,75 m². K bytu pak náleží zdielý sklep o výměře 2,5 m².

Revitalizovaný panelový dům je ve výborném technickém stavu, udržovaný, s moderním prostorným výtahem a bezpečným vstupem.

Lokalita nabízí vše, co potřebujete – vynikající dopravní dostupnost, školy, školky, obchody, sportoviště a zelená v bezprostředním okolí.

Možnost přikoupení další garáže zajišťuje komfortní zázemí pro rodinu i pár.

Pokud vás tento byt s garáží zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás provedu bytem i garáží a poskytnu individuální prohlídku, kde i zodpovím veškeré další dotazy.

Těším se na vás, a kdo ví, třeba se právě tento byt stane vaším novým domovem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Špirka

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4401184
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	3201
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²