

K prodeji, Byt 2+1, 67 m²

íslo inzerátu (ID): 4405123 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme byt 2+1 a výměr 55 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží zdaněného bytového domu. Byt se prodává v etně vybavení dle fotografií, což z něj činí ideální investici s příležitostí s možností okamžitého pronájmu.

Dispozice bytu tvoří předstí, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnice. Vytápění je řešeno elektricky – 2 roky starou klimatizací jednotkou a plynovými v jednotlivých místnostech. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí – nová dřevěná eurookna s izolacím dvojsklem orientovaná do klidné ulice, nové omítky, kompletní rozvody elektřiny v mědi v etně nového rozvaděče a modernizace koupelny i bytového jádra.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m² a samostatná podkrovní kóje o výměr 10 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Ve vnitrobloku je k dispozici předstí zahrada s posezením. Před domem se nachází několik volných parkovacích míst.

Bytový dům má novou střechu a je etně nateplený, což přispívá k nižším provozním nákladům a celkově dobrému technickému stavu nemovitosti.

Byt je v osobním vlastnictví, je ihned volný a jeho koupi lze financovat hypotékou i stavebním spořením. Díky klidné lokalitě v blízkosti centra doporujeme jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici.

ID inzerátu ESO:	4405123
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	5264
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Perina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlík v Brod

Web:

www.realityvysocina.com