

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410273 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte moderní byt ve vyhledávané lokalitě? Místo na dosah přírody, ale zároveň i skvělé občanské vybavenosti? Hledáte skvělou investiční příležitost? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi moderní byt o dispozici 2+1, který se nachází v žádané lokalitě ulice Na Vyhlídce v Boskovících. Celková užitná plocha tohoto bytu činí 67 m² včetně balkonu a dvou sklepů. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu. Součástí bytu je nový zastřešený balkon, ideální pro relaxaci, a dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Bytový dům prošel v nedávné době revitalizací a není zde třeba dalších velkých investic. V suterénu bytového domu se nachází společně využívané prostory jako je kočárkárna a sušárna. Velkým bonusem je také možnost využívání společné zahrady (886 m²) k odpočinku či volnočasovým aktivitám. Energetická náročnost budovy: třída D.

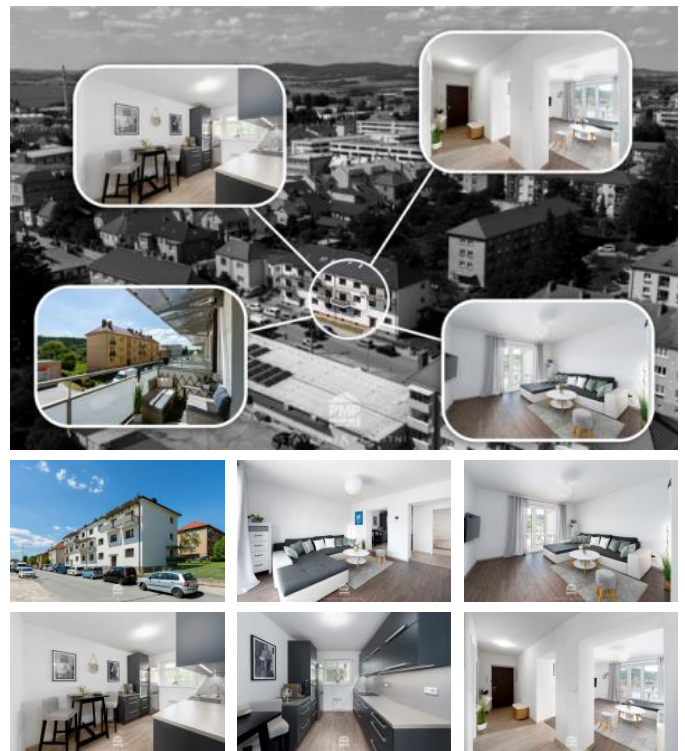
V bezprostřední blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola a samoobsluha Coop. Centrum města je vzdálené jen pár minut chůze.

Výměry místností: kuchyně - 10 m², pokoj - 14,3 m², obývací pokoj - 17,5 m², koupelna - 6,4 m², komora - 2,3 m², chodba - 5 m², balkon - 5,3 m², sklepní kóje - 1,7 m², sklep - 4,4 m².

Celkové měsíční náklady činí 8.314,- Kč: elektřina - 3.590,- Kč, voda - 1.500,- Kč, fond oprav - 370,- Kč, splátka úvěru na revitalizaci - 2.092,- Kč, položky spojené se správou budovy - 762,- Kč (společná elektřina, odměna správci SBD a SVJ, pojištění domu).

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Boskovice leží na střední Moravě asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Dražanskou vrchovinou v nadmořské výšce asi 380 metrů. Boskovice jsou obklopeny pěknými lesy Dražanské vrchoviny a pro své krásné okolí se stávají centrem turistiky a odpočinku. Nejbližší okolí nabízí zajímavé možnosti pro pěší turistiky a cykloturistiky. Najdeme zde řadu značených turistických tras, které směřují do klidových zón Kunštátska. Boskovice se nacházejí v severní části Moravského krasu se Sloupsko-Šošůvskými jeskyněmi a dalšími lokalitami krasového území. Historické jádro města je včetně židovského ghetta od roku 1990 městskou památkovou zónou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4410273
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	0387

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	886 m2
Zastavěná plocha:	321 m2