

## K prodeji, Byt 2+1, 67 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4411449 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 836 985 Kč**

 Lokalita:  
**Blansko**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pěkný podkrovní byt o dispozici 2+1 v obci Rájec nad Svitavou, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v klidné části obce. Byt zaujme svou příjemnou atmosférou, praktickým dispozičním řešením a dostatkem denního světla. Celková podlahová plocha činí 67 m<sup>2</sup>. Byt má díky vlastnímu vytápění plynovým kotlem nízké provozní náklady.

Součástí bytu je praktická komora, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt má 6 roků v pronájmu bezproblémová nájemnice, čímž je byt vhodný i jako investiční. Byt bude připraven k nastěhování 1. 9. 2026. K jednotce náleží také sklepní prostor a společnou kočárkárnu, poskytující dostatek úložného místa. Parkování je zajištěno u domu.

Samotná lokalita obce Rájec nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a zároveň výbornou dostupností do Blanska, Boskovic i Brna. Blízko u domu se nachází dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školka, praktičtí lékaři, multifunkční hala, knihovna, cyklostezky i další služby. Okolí poskytuje široké možnosti pro volnočasové aktivity, procházky i relaxaci v přírodě (zámek Rájec nad Svitavou se zahradou, rybníčky, parky3110). Dopravní dostupnost je velmi dobrá, spojení do Brna je možné jak vlakem, tak autobusovou dopravou.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411449           |
| Inzerát vydán:   | 24.06.2026        |
| ID zakázky v RK: | 23949             |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 67 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 67 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Hana Klementová,**  
**MBA**

Tel:

**+420 778 525 754**

Email:

**h.klementova@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**  
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno**  
**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**