

K prodeji, Byt 2+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4414473 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

5 550 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám ke koupi prostorný cihlový byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m², situovaný ve zvýšeném přízemí krásného historického měšťanského domu na prestižní ulici Sokolská, jen pár kroků od centra města.

Byt si zachoval řadu původních architektonických prvků, které mu dodávají jedinečný charakter a neopakovatelné kouzlo. Nadchnou Vás zejména vysoké stropy, nádherné klenby a původní dřevěné parkety, díky nimž působí interiér velmi elegantně, vzdušně a nadčasově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V celém bytě nová elektroinstalace v mědi, nový elektrokotel, nově WC. Dříve zdrojem vytápění v bytě byl plynový kotel, který lze po případném zprovoznění opět využívat jako alternativní zdroj vytápění.

Výměry místností: předsiň 8,34 m², kuchyně 10,30 m², ložnice 14,13 m², obývací pokoj 22,32 m², koupelna: 4,40 m², WC 1,2 m², komora 1,2 m², sklep 5,2 m².

Velkou předností bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná kuchyně s možností změny dispozice podle vlastních představ a velká vstupní chodba, která dodává bytu vzdušnost a komfort.

Díky své velkorysé výměře, variabilnímu dispozičnímu řešení a jedinečné poloze v centru města představuje byt skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodnou investici. Je ideální pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, případně jako komfortní bydlení pro rodinu či pár, kteří chtějí mít vše na dosah.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, univerzitu, zastávky MHD i veškeré služby. Historické centrum Olomouce se svými parky, kulturním životem a jedinečnou atmosférou budete mít doslova za rohem.

Pokud hledáte byt s duší, výbornou adresou a vysokým investičním potenciálem už jste našli co jste hledali !

Majitelé si vyhražují právo dát přednost nejvyšší cenové nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Olga Kelnarová

Tel:

+420 775 065 070

Email:

kelnarova@realityct.cz

Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00
Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz

ID inzerátu ESO:	4414473
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²