

K prodeji, Byt 2+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4423607 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

8 915 635 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Hledáte byt v atraktivní části Brna, kde budete mít centrum města i Brněnské výstaviště na dosah? Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o užitné ploše 65 m², nacházející se ve 2. NP cihlového domu na ulici Křížkovského v oblíbené lokalitě Starého Brna.

Byt je po zdařilé rekonstrukci a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. K pohodlí přispívá také balkon a klimatizace, k bytu náleží sklep v suterénu domu.

Velkou předností je samotná lokalita – Brněnské výstaviště je v bezprostřední blízkosti a do centra Brna je to jen pár minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, obchody i služby.

Díky dispozici, velikosti a výborné poloze je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční nemovitost k pronájmu.

Pokud hledáte bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna, tato nabídka by rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou orientační. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti tohoto domu. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4423607
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	24018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Luboš Ujčík**

Tel:

+420 773 756 708

Email:

l.ujcik@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz