

K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427893 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Hledáte startovací byt vhodný pro mladé rodiny s možností přestavby na 3+kk? Pak vám představuji světlý byt o výměře 57 m2 s balkonem 4 m2 umístěný v 4. patře cihlového domu po kompletní renovaci.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí možnost úpravy na skromnější rodinné 3+kk - viz nákres navrhovaného stavu. V obytných místnostech se nacházejí ceněné dřevěné parkety vhodné k renovaci, které interiéru dodají osobitý charakter. Bytové jádro je jzděné, což výrazně usnadní a zlevní případnou modernizaci. Byt má východní orientaci a nabízí příjemné výhledy do okolí. Rozvody el. v bytě jsou původní. Cihlový dům z roku 1962 prošel rozsáhlou obnovou, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, stoupačky, hromosvody a instalaci velkého bezbariérového výtahu, do kterého se pohodlně vejde i kočárek. Dům má vlastní plynovou kotelnu a je zařazen do energetické třídy C. K využití jsou také společné prostory jako sušárna a kolárna.

K bytu dále náleží nadstandardně prostorná rohová sklepní kóje o výměře 6 m2. Parkovací kapacity v okolí domu jsou oproti jiným lokalitám v Dobříši dostatečné.

Do bytu je přiveden optický kabel pro vysokorychlostní internet. Měsíční zálohy na služby činí 3 920 Kč, z čehož 1 500 Kč tvoří fond oprav.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví, přičemž již probíhá proces převodu do osobního vlastnictví. Koupí lze tedy financovat i hypotečním úvěrem, bytové družstvo vydá potvrzení pro banku.

Bytový dům se nachází v ulici Za Branou, jen pár kroků od Mírového náměstí v Dobříši. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, příjemné prostředí obklopené přírodou a výbornou dopravní dostupnost na hranici Prahy se autem dostanete za pouhých 20 minut.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427893
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	05.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/