K prodeji, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444576** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 350 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 64,3 m2, který se nachází ve 2. patře zatepleného bytového domu bez výtahu, v klidné a vyhledávané lokalitě města Sokolov, v ulici Karla Čapka.

Dispozice bytu zahrnuje dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a předsíň s úložnými prostory. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m2.

Nemovitost je v původním stavu a nabízí příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Byt má již instalovaná plastová okna a elektroinstalaci v mědi.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Centrum Sokolova je v docházkové vzdálenosti. V okolí se nacházejí obchody, služby, základní i mateřská škola, restaurace a zastávky městské hromadné dopravy.

Milovníci aktivního odpočinku ocení možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit v okolí. Parkování je bezproblémové v blízkosti domu. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6, které zajišťuje pohodlné spojení do Karlových Varů, Prahy i průmyslově se rozvíjejícího Chebu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Fond oprav 1.326 Kč.

Díky své dispozici, prostorným místnostem a atraktivní poloze nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.

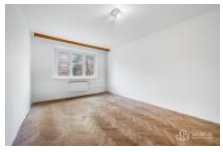
ID inzerátu ESO:	4444576
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	2784
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková
Tel:
723557000
Email:
michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz