

K prodeji, Byt 2+1, 670 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392922 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte byt, který nabízí funkční dispozici, příjemnou atmosféru a zároveň investiční potenciál? Tato nabídka splňuje všechny klíčové parametry.

Dispozice a prostor:

Byt o dispozici 2+1 nabízí ideální kombinaci praktičnosti a komfortu. Celková užitná plocha činí 54,7 m², z toho 49,2 m² tvoří obytný prostor.

Součástí je balkon o velikosti 2,5 m² s orientací na západ, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek. K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 3 m².

Stav a technické řešení:

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2013 – modernizována byla kuchyně, koupelna, WC, podlahy i radiátory.

Nemovitost je v dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších výrazných investic.

zděné bytové jádro

plastová okna s izolačním dvojsklem

plynové vytápění (radiátory)

ohřev vody: průtokový plynový ohřívač

hlásič CO₂

rozvody vody v plastu

elektřina: kombinace měď (koupelna, WC, kuchyně) a hliník

(obytné pokoje)

nápojení na všechny inženýrské sítě

optický internet

Dům a lokalita:

Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu bez výtahu, což přináší nižší provozní náklady.

Bytový dům je napojen na vlastní samostatnou kotelnu, přičemž v roce 2026 je plánována její modernizace. To představuje potenciál pro efektivnější provoz a dlouhodobou stabilitu nákladů.

Zásadní konkurenční výhodou této adresy je bezprostřední blízkost hlavního vlakového i autobusového nádraží – v podstatě přes ulici. Lokalita tak nabízí nadstandardní dopravní dostupnost nejen v rámci Opavy, ale i směrem na Ostravu a další města. Parkování je možné v okolí domu, tady vyhrazené zóny ještě nejsou.

I přes bezprostřední blízkost dopravního uzlu je byt situován mimo hlavní komunikace, což zajišťuje klidné a nerušené bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Doplňující informace:

Majitel preferuje zájemce s vlastními zdroji, což umožňuje rychlejší a hladší průběh převodu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Závěr:

Tato nemovitost představuje vyváženou kombinaci lokality, dispozice a technického stavu. Je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s dlouhodobým potenciálem.

Součástí prezentace jsou také vizualizace interiéru, které ilustrují možný budoucí standard bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392922
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	7378650
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	670 m2
Plocha pozemku:	670 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Plocha sklepa:	3 m2