

K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386787 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

3 460 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt 2+1 s velkou zasklenou lodží v Holoubkově u Mýta. Byt o celkové výměře 68,61 m2 se nachází v 3.NP menšího panelového domu bez výtahu a je vhodný k rekonstrukci.

Dispozice:

- Předsíň
- Kuchyně (10,6 m2)
- Obývací pokoj (20,17 m2)
- Ložnice (18,8 m2) s lodží (5,2 m2)
- Koupelna, WC

Okna jsou plastová, opatřená žaluziemi. Lodžie má okna původní a je zasklená s orientací na jihozápad. Podlahy v bytě jsou betonové překryté PVC, dveře původní, rozvody el. energie původní, jádro umakartové. Do bytu je zaveden plyn (plynový sporák), vytápění zajišťuje plynová kotelná společná pro blok domů.

Dům byl částečně zateplen, do domu je zaveden optický kabel pro připojení k internetu (možnosti internetu - Internet Hned, O2, T-mobile)

Příspěvek do fondu oprav a náklady na správu domu činí 1.124 Kč/měsíčně.

K bytu přináleží velká sklepní kóje (2,4 m2) v suterénu domu.

Parkování je bezproblémové přímo u bytového domu.

Byt je vyklizený, připravený k úpravám dle představ nového majitele.

V okolí je základní občanská vybavenost (železniční stanice, MŠ, ZŠ 1.stupeň, pošta Partner, obchody, restaurace, lékař, obecní úřad, nové sportoviště). Díky své poloze na spojnici Plzeň-Praha, v blízkosti nájezdu na D5 je zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4386787
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	433255
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Lucie Doubravová

Tel:

+420606033833

Email:

lucie.doubravova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/