

K prodeji, Byt 2+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4390775 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám k prodeji pěkný cihlový byt v hezkém prostředí s dispozicí 2+1 v Modicích, ulice Husova.

Bytová jednotka se nachází v 1. NP (zvýšené pozemí) v cihlovém domě, plocha bytu je 51 m² + 17 m² dva sklepy.

Dispozice: vstupní chodba, samostatná toaleta, kuchyně, z kuchyně je vstup do koupelny s vanou. Z chodby je vstup do obývacího pokoje a obývací pokoj je přechází do ložnice.

Byt je v udržovaném stavu. V bytě jsou plastová okna, vyměněny radiátory a rozvody topení, částečně elektrika v mědi.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. K bytu náleží dva prostorné sklepy, byt nedisponuje balkonem ani lodžii.

V letošním roce je plánované zateplení obvodového pláště budovy, aj.

Za domem se nachází pěkně udržované hřiště. Výborná dostupnost do centra Brna, v dobré dostupnosti je vlakového nádraží a zastávky MHD. Město Modice má velmi dobrou občanskou vybavenost, jsou zde obchody, škola, školka, lékárna, pošta a další, nedaleko se nachází nákupní centrum Olympia a také cyklostezka.

ID inzerátu ESO:	4390775
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Najman

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz



TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800

Brno

Web: