

## K prodeji, Byt 2+1, 68 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4393738 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 630 100 K**

 Lokalita:  
**Vsetín**

Vyberte si byt v našem novém projektu Rezidence Modrásek. Nachází se v malebném údolí mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, v podhří Javorník a Vsetínských vrchů v obci Halenkov. Pízemní byty jsou unikátní venkovní zahradou, kterou můžete využít k posezení u grilu s přáteli nebo dtským hrám na čerstvém vzduchu. K bytům v prvním a druhém patře náleží prostorné lodžie s příjemným výhledem. Horní patro patří velkorysým mezonetům. Každý byt bude mít vyhrazeno 1 parkovací stání u domu.

Aktuálně je možné si vybírat z bytů v budovách C.

Byt C 2.03 se nachází v 2. NP a má dispozici 2+1. Plocha bytu: 61,3 m<sup>2</sup>. Sklep: 6,5 m<sup>2</sup>. Lodžie u bytu: 11,4 m<sup>2</sup>. Parkovací stání: 11,25 m<sup>2</sup>.

Dom je v energetické třídě A, moderní technologie zaručí nízké provozní náklady a tepelnou pohodu po celý rok (fotovoltaika, tepelná čerpadla). Byt odpovídá dokončení v etně vinylových podlah, sanitární keramiky, omítek, podhledů, rozvod elektřiny, 7-komorových oken, hliníkových žaluzií, atd. Standardní vybavení je možné v případě v asného jednání změnit. Součástí dodávky není kuchyňská linka.

V dosahu do několika set metrů najdete zastávku vlaku i autobusu, prodejnu potravin, restaurace. Ve vzdálenosti 5,5 km se nachází přírodní nádrž Balaton s prázdnou vodou a plážemi. Rekreační středisko Velké Karlovice se špičkovým wellness, lyžařskými svahy, aquaparkem, golfovým hřištěm i vyhlášenými gastroprovozny je pouhých 11 km od rezidence. A celým údolím se vine legendární cyklostezka Beva, po níž můžete dojet třeba až do Petrova. Přímo v obci je základní mateřská škola, zdravotní středisko s lékárnou, knihovna, sportovní areál aj.

Byt je možné využívat pro vlastní bydlení, jako rekreační apartmán, nebo investiční příležitost. Pomůžeme vám zajistit financování a již vyřízením hypotéky i prodejem jiné nemovitosti.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Knybel**

Tel:

**725675120**

Email:

**jaroslav.knybel@hbreal.cz**
**H & B REAL, a.s.**

Tel:

**732 600 200**

Adresa:

**Smetanova 1484, 755 01**
**Vsetín**

Web:

ID inzerátu ESO:	4393738
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	030203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Lodžie:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>