

K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393943 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

2 599 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi světlý byt v ulici Vančurova, který je momentálně obsazen nájemníkem. Jde o ideální příležitost pro podnikatele hledající okamžitý výnos, i pro zájemce o vlastní bydlení.

To nejdůležitější:

Dispozice: 2+1, 68 m2 + 2 sklepy a podíl na půdě.

Ekonomika: Nízké náklady na bydlení, což zajišťuje vyšší čistý výnos z pronájmu.

Lokalita: Klidná část obce s přírodou za domem a panoramatickým výhledem na Jizerské hory.

Parkování: Bezproblémově přímo u domu.

Sport a vybavenost:

Hory na dosah: 5–7 min autem ke skiareálu Tanvaldský Špičák a bikeparku. Turistické trasy hned u domu.

Komfort: Škola, školka, obchody i vlak (směr Liberec) v docházkové vzdálenosti do 15 minut.

Kombinace klidného bydlení u hor a výhodné obchodní příležitost.

Zajímá vás výnos nebo si chcete prohlédnout ten výhled?

Kontaktujte mě pro prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4393943
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>