

K prodeji, Byt 2+1, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4400720 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

Lokalita:
Ostrava

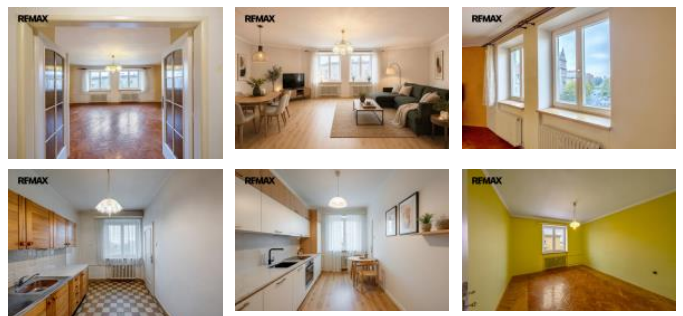
Super šance bydlet v cihlovém atypu v centru p vodní porubské zástavby! Totiž: Bydlení v Porub , p vodní zástavba, cihlový d m, první nebo druhý obvod...taková p ání slýchám velmi ásto. Zde jsme na ideálním pomezí I. a II. obvodu, p esná adresa Mat je Kopeckého 556/2, d m je kulturní památkou, nese p ezdvíku V ži ky a jedná se o jeden z "nej" vizuálních symbol Ostravy-Poruby. Parádní místo, parádní adresa. Na štítové ásti dobové slune ní hodiny, p ed vchodem socha Vinobraní... Existuje-li tak ásto zmi ované "místo s duší Poruby", je to práv zde. A ješt jedno klíší si dovolím: Jsme v samém srdci staré Poruby. Opravdu, prost to tak je.

Byt samotný je umíst n v posledním podlaží, tzn. m žeme si odškrtnout další spln ý sen = klid nad hlavou. P vodní stav bytu viz foto, pro inspiraci vkládám vizualizace n kolika místností, které po ítají se zachováním stávající dispozice. Ovšem, jak z p iloženého p dorysu zjistíte, byt má dispozici nestandardní/atypickou, se kterou je možno dále pracovat velmi kreativn - a už hodláte propojovat nebo d lit (ano, m že vzniknout i velmi p íjemné 3kk s opravdu velkou koupelnou). ístá vnit ní plocha bytu je v sou tu místností 65,9 m² + sklep 3 m². A když už jsme v suterénu: V plánu je zv tšení sklepa k tomuto bytu na cca 12 m², vznikne tedy super prostor.

Nový výtah, o d m je celkov dob e postaráno, st echa technicky vy ešená, společné prostory v etn suterénu ísté a udržované, slušné družstvo jednoho vchodu, velmi dobré vedení i dobré hospoda ení, chystá se izolace/zateplení stropu/p dy i sklepního stropu a revitalizace fasády, vše bez navyšování m sí ních plateb. M stský obvod pracuje na údržb ploch v okolí, dvory, dvorky etc. procházejí postupnými úpravami, opravdu skv lé místo k životu.

Perfektní poloha bytu: Všude blízko, v pohodlném p ším dosahu známá porubská Hlavní t ída s promenádou, školy, školky, gymnázia, nemocnice, obchody, MHD s dostupností na celou Ostravu. Dálnice sm r Opava, Polsko, Olomouc, Brno, Praha jen 2 minuty, nové sportovní centrum Hangar 5 minut p šky, 5-10 minut celá studentská ást Poruby, tzn. tém kompletní Vysoká škola bá ská v etn v dektechnického parku a navazující infrastruktury. P íroda a zele na dosah - kolo, procházky, v zim lyžování Skalka 5 minut, Va k v kopec tvrthodinka. Byt je super pro bydlení i jako investice - potenciál podnájmu je zde vzhledem k poloze opravdu zajímavý.

Zaujalo? Zavolejte nebo napište, rád vám tento byt osobn ukáži. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4400720
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	438159
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	68 m2