

## K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4400720 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Super šance bydlet v cihlovém atypu v centru p vodní porubské zástavby! Totiž: Bydlení v Porub , p vodní zástavba, cihlový d m, první nebo druhý obvod...taková p ání slýchám velmi ásto. Zde jsme na ideálním pomezí I. a II. obvodu, p esná adresa Mat je Kopeckého 556/2, d m je kulturní památkou, nese p ezdívkou V ži ky a jedná se o jeden z "nej" vizuálních symbol Ostravy-Poruby. Parádní místo, parádní adresa. Na štítové ásti dobové slune ní hodiny, p ed vchodem socha Vinobraní... Existuje-li tak ásto zmi ované "místo s duší Poruby", je to práv zde. A ješt jedno klíše si dovolím: Jsme v samém srdci staré Poruby. Opravdu, prost to tak je.

Byt samotný je umíst ěn v posledním podlaží, tzn. m žeme si odškrtnout další spln ěný sen = klid nad hlavou. P vodní stav bytu viz foto, pro inspiraci vkládám vizualizace n kolika místností, které po ítají se zachováním stávající dispozice. Ovšem, jak z p iloženého p dorysu zjistíte, byt má dispozici nestandardní/atypickou, se kterou je možno dále pracovat velmi kreativn ě - a už hodláte propojovat nebo d lit (ano, m že vzniknout i velmi p íjemné 3kk s opravdu velkou koupelnou). ístá vnit ní plocha bytu je v sou tu místností 65,9 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>. A když už jsme v suterénu: V plánu je zv tšení sklepa k tomuto bytu na cca 12 m<sup>2</sup>, vznikne tedy super prostor.

Nový výtah, o d m je celkov dob e postaráno, st echa technicky vy ešená, společné prostory v etn suterénu ísté a udržované, slušné družstvo jednoho vchodu, velmi dobré vedení i dobré hospoda ění, chystá se izolace/zateplení stropu/p dy i sklepního stropu a revitalizace fasády, vše bez navyšování m sí ních plateb. Nový PENB, který bude reflektovat uvedená optimaliza ní opat ění, bude k dispozici v pr b hu roku 2026. M stský obvod pracuje na údržb ploch v okolí, dvory, dvorky etc. procházejí postupnými úpravami, opravdu skv ělé místo k životu.

Perfektní poloha bytu: Všude blízko, v pohodlném p ším dosahu známá porubská Hlavní t ída s promenádou, školy, školky, gymnázia, nemocnice, obchody, MHD s dostupností na celou Ostravu, kultura, sport, vzd lávání, práce, nákupní centra etc. Dálnice sm r Opava, Polsko, Olomouc, Brno, Praha jen 2 minuty, nové sportovní centrum Hangar 5 minut p šky, 5-10 minut Fakultní nemocnice Ostrava a celá studentská ást Poruby, tzn. tém kompletní Vysoká škola bá ská v etn v dekontechnického parku a navazující infrastruktury. P íroda a zele na dosah - kolo, procházky, v zim lyžování Skalka 5 minut, Va k v kopec tvrhodinka.

Zaujalo? Zavolejte nebo napište, doplníme informace a velmi rád vám tento byt osobn ukáži, p ípadn m žeme detailn projednat výhody družstevního bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	438159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastav. plocha:	68 m2