K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425765** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Prodej bytu 2+1 se dvěma lodžiemi | 61 m2 | Ostrava-Zábřeh, ul. Pavlovova

VÁŠ KONZULTANT REALITY nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 se dvěma lodžiemi, který se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu na ulici Pavlovova v Ostravě-Zábřehu.

Byt nabízí užitnou plochu 61 m2 a díky dobře řešené dispozici poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce či pár, tak pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi velikostí místností a praktickým uspořádáním bytu.

Jednou z hlavních předností jsou dvě samostatné lodžie. První je přístupná přímo z prostorného obývacího pokoje, druhá navazuje na kuchyni. Každá má výměru 2 m2 a obě jsou orientované směrem ke sportovnímu areálu a zeleni. Nabízejí tak příjemný prostor pro ranní kávu, posezení nebo jednoduše možnost otevřít byt venkovnímu prostoru.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Kuchyně je samostatná, takže obytná část zůstává skutečně obytným prostorem. Velký obývací pokoj poskytuje dostatek místa pro sedací soupravu, jídelní část i další vybavení. Ložnice je samostatná a díky tomu nabízí potřebné soukromí.

Součástí bytu je také prostorná předsíň, která poskytuje místo pro úložné prostory. Koupelna a WC jsou řešeny odděleně, což je při každodenním používání další praktickou výhodou.

K bytu náleží také sklepní kóje, která je zahrnuta v ceně.

PROČ TENHLE BYT?

- dispozice 2+1 a užitná plocha 61 m2
- dvě samostatné lodžie - z obývacího pokoje i kuchyně
- výhled směrem na zeleň a sportovní areál
- samostatná a prostorná kuchyně
- velký obývací pokoj
- samostatná ložnice
- prostorná vstupní chodba s možností úložných prostor
- koupelna a WC odděleně
- 4. patro
- dva výtahy
- bezbariérový přístup do domu
- sklepní kóje v ceně
- velké parkoviště u domu
- dětské a sportovní hřiště v bezprostředním okolí
- energetická náročnost budovy PENB C

BYTOVÝ DŮM

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě se dvěma výtahy a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík
Tel:
+420 733 609 732
Email:
filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

bezbariérovým přístupem, díky čemuž je pohodlně dostupný bez ohledu na věk.

Společenství vlastníků zajišťuje správu a průběžnou údržbu domu. Fond oprav aktuálně činí 2.200 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Další výhodou je parkování. Přímo u domu se nachází rozsáhlé veřejné parkoviště, takže zde nejsou obyvatelé odkázáni pouze na několik parkovacích míst před vchodem.

Okolí domu je zároveň otevřené a zelené. Z lodžií se nedíváte přímo do protějšího domu, ale směrem ke sportovnímu areálu a venkovním plochám.

LOKALITA

Ostrava-Zábřeh nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň rychlou dostupnost zeleně, sportovišť i MHD.

Orientačně v okolí najdete:

- MHD - cca100–200 m
- základní škola - cca 200-350 m
- dětské hřiště - cca 30-60 m
- lékař - cca 250-300 m
- lékárna - cca 700 m
- Kaufland - cca 1,2-1,4 km
- Bělský les - v docházkové vzdálenosti
- Avion Shopping Park a IKEA - několik minut autem

Bělský les nabízí možnosti pro procházky, běh i cyklistiku a cyklotrasa pokračuje přes ulici Kpt. Vajdy až k Pavlovově.

PRO KOHO JE BYT VHODNÝ?

Byt je zajímavou volbou především pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí větší obytný prostor, samostatnou kuchyni a zároveň ocení dvě lodžie.

Oproti menším dispozicím 2+kk zde získáte dva samostatné velké pokoje, oddělenou kuchyni a výrazně více prostoru pro každodenní život.

Díky dispozici, velikosti a dostupnosti MHD může nemovitost dávat smysl také jako investiční byt určený k dlouhodobému pronájmu.

CENA A FINANCOVÁNÍ

Kupní cena: 3.290.000 Kč

V případě potřeby Vám naši finanční specialisté pomohou také s financováním koupě. Zajistí celý proces od odhadu nemovitosti přes výběr vhodné banky až po související pojištění.

ID inzerátu ESO:	4425765

Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	68 m2