K prodeji, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440071** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízím k prodeji byt (60 m2) se zasklenou lodžií (5,9 m2) nacházející se v 7. patře a a sklepní kójí (1,8 m2) v suterénu, v Toruňské ulici na Praze 8.

Obývací pokoj, ze kterého se vstupuje na zasklenou lodžii a kuchyňský kout jsou orientovány na východ.
Díky nenosným zdím lze kuchyň s kuchyňským koutem propojit i s obývacím pokojem.
Ložnice je orientována na západ.

Jak vidíte na fotografiích, byt je určen k rekonstrukci.
Fond oprav 2.509,-/měs.

K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje, která je umístěna v 1. podzemním podlaží.

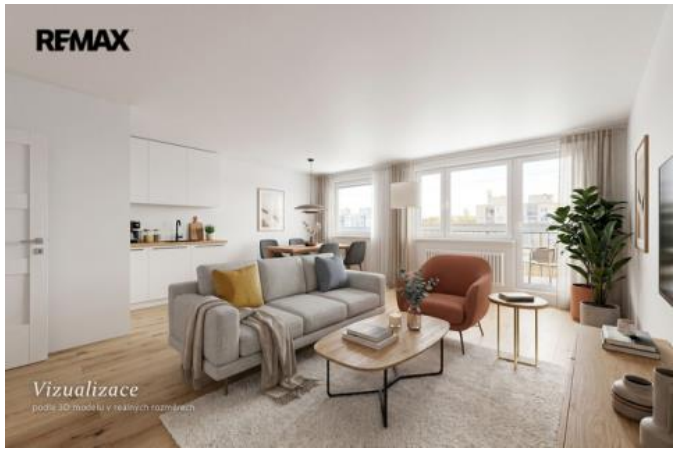
Panelový dům, ve kterém se byt nachází, je ve velmi dobré kondici a o jeho údržbu se pečlivě stará společenství vlastníků.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy. Autobusem se dostanete za pouhých 7 minut na metro C Kobylisy nebo za 20 min. na metro A Dejvická.

V pěší vzdálenosti se nachází obchody jako je Lidl, Penny, Billa, Albert, OC Krakov, kulturní centrum, poliklinika, základní, mateřské i střední školy, spousta dětských hřišť.
Milovníci přírody a sportů ocení dostatek zeleně a blízkost parků jako je botanická zahrada, Velká skála, Drahaňské údolí nebo Čimický háj, akvacentrum Šutka, TJ Slovan s tenisovými kurty, běžecký ovál a další.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený specialista.
Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440071
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	451883
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dorina Šebíková
Tel:
+420603570910
Email:
dorina.sebikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz